

# FOR SALE

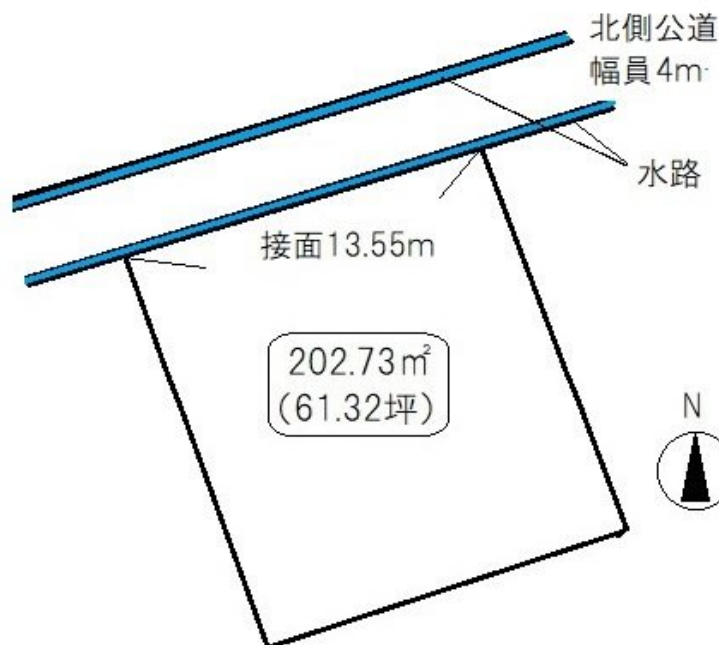
|       |        |
|-------|--------|
| 価格    | 坪単価    |
| 580万円 | 約9.5万円 |



【外観】



【区画図】



※図面と異なる際は現況を優先致します



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

|        |   |        |      |
|--------|---|--------|------|
| 物件種目   | 土地  |        |      |
| 最適用地   | 住宅用地  |        |      |
| 物件所在地  | 香川県高松市仏生山町乙 69-49   |        |      |
| 交通     | 高松琴平電鉄琴平線 仏生山駅 徒歩13分<br>バス停:ことでん仏生山駅 バス停徒歩13分   |        |      |
| 土地面積   | 202.73㎡<br>(約61.32坪)  | 他に私道面積 |      |
| 地勢     |   | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 非線引き区域  |        |      |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域   |        |      |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率    | 100% |
| 土地権利   | 所有権   |        |      |
| 法令上の制限 |   |        |      |
| 現況     | 古屋あり  | 引渡日    | 即時   |
| 接道状況   | 北4.0m公道 間口13.55m  |        |      |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号 |      |
| 設備     | ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:汲取り  |        |      |
| 周辺施設   | くすりのデイ高松出作店 686m / マルカ 仏生山店 720m / ロ-ソ 高松多肥上町店 670m / 高松市立仏生山小学校 960m / 高松市立龍雲中学校 210m / 高松市仏生山出張所 524m |        |      |
| その他費用  |   |        |      |
| 備考     | 敷地内に古屋 (1964年12月築/木造平家建/床面積55.52㎡) あり、現状でのお渡しです。  |        |      |

取引条件の有効期限:2026年6月5日

No.10473

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号  
 (公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八セ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:一般媒介

