

# FOR SALE

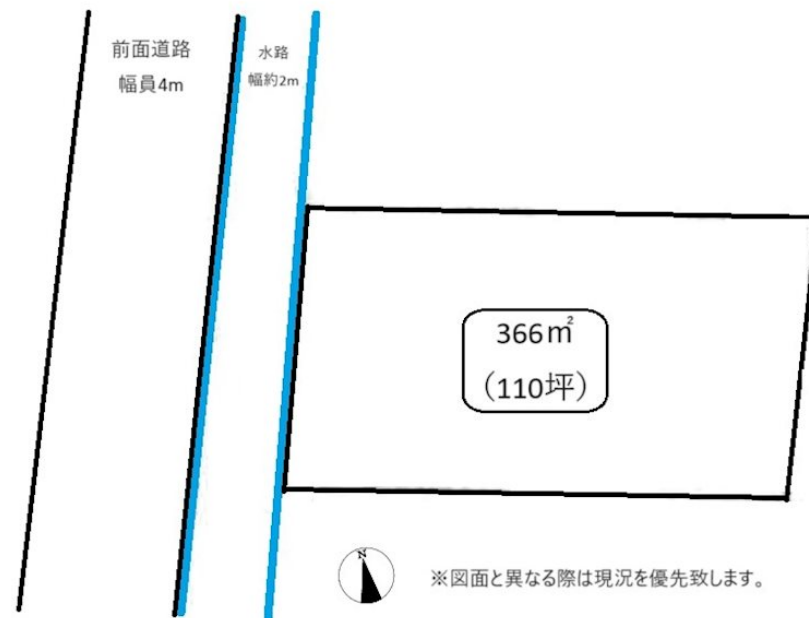
価格	坪単価
186万円	約1.7万円

## POINT

### 【外観】



### 【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	事務所用地		
物件所在地	香川県高松市香川町大野 2207番15,2207番35		
交通	高松琴平電鉄琴平線 一宮駅 徒歩18分 バス停:二本坊 バス停徒歩13分		
土地面積	366.0m <sup>2</sup> (約110.71坪)	他に私道面積	
地勢		地目	山林
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	セブンイレブン高松寺井町店 1005m / くすりのレイ寺井店 888m / マルカ大野店 1098m / 高松市立大野小学校 1469m / 高松市立香川第一中学校 3416m / 大野郵便局 1355m		
その他費用			
備考	建物の新築等の場合、建築基準法43条但書の許可及び地元水路管理者の架橋につき、許可等が必要となり、費用がかかります。		

取引条件の有効期限:2024年12月22日

No.10451

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号  
(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東八幡町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:後藤 浩之

取引態様:一般媒介

