

# FOR SALE

価格	坪単価
230万円	約7.7万円

POINT

【外観】



【区画図】



※図面と異なる場合は現況を優先致します。

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヵ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	香川県高松市西ハゼ町 341番	
交通	高松琴平電鉄琴平線 三条（香川）駅 徒歩18分 高徳線 栗林公園北口駅 徒歩29分 バス停:土居宮 バス停徒歩1分	
土地面積	98.54m <sup>2</sup> (約29.8坪)	他に私道面積
地勢		地目 宅地
都市計画	非線引き区域	
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	古屋あり	引渡日 即時
接道状況	北5.4m公道 間口7.0m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス / 水道・公営 / 公共下水	
周辺施設	ドラッグストアコスモス 西ハゼ店 231m / スリーカ 栗林南店 352m / ガソリンスタンド 西春日店 496m / ファミリーマート 高松西ハゼ町店 602m / 高松市立鶴尾小学校 965m / 高松鷺田郵便局 493m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月10日

No.10447

お問い合わせ先



香川県知事(9)第3022号

(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東ハゼ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:一般媒介

