

FOR SALE

価格	間取りタイプ
600万円	1K

POINT

【外観】



【間取り図】



3室の詳細は以下の通りです
103号室 (空室/月額36,750円で募集中) 18.58㎡ 管理費5,500円/月 積立金4,000円/月 水道施設管理費1,000円/月 定額水道料1,000円/月
702号室 (35,500円/月で賃貸中 年間収入426,000円) 18.42㎡ 管理費5,500円/月 積立金4,000円/月 水道施設管理費1,000円/月 定額水道料1,000円/月
703号室 (34,750円/月で賃貸中 年間収入417,000円) 18.42㎡ 管理費5,500円/月 積立金4,000円/月 水道施設管理費1,000円/月 定額水道料1,000円/月

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	アルファ二番町3室まとめ売り 703		
物件所在地	香川県高松市錦町2丁目12-17		
交通	バス停:幸町 バス停徒歩5分 高德線 昭和町(香川)駅 徒歩12分 高松琴平電鉄長尾線 高松築港駅 徒歩18分		
専有面積	18.58㎡(登記簿) (約5.62坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	1階	総戸数	48戸
築年月	1985年3月20日	修繕積立金	4,000円
管理形態	全部委託	管理費	5,500円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	賃貸中	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	エレベーター		
周辺施設	セブンイレブン 高松新番町小学校前店 302m / ローソン 高松番町三丁目店 482m / マルカ 広場店 571m / 生活共同組合コープ かがわ コープ 扇町 666m / 高松市立新番町小学校 282m / 高松市立紫雲中学校 1142m		
その他費用	定額水道料: 1,000円/月 施設維持管理費: 1,000円/月		
備考			

取引条件の有効期限:2024年12月18日

No.120365

お問合せ先

香川県知事(9)第3022号
(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八世町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:泉川 達也
取引態様:一般媒介

