

FOR SALE

価格	間取りタイプ
12,500万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



※図面と異なる場合は現況を優先致します。



物件種目	戸建		
物件所在地	香川県高松市松島町3丁目9-33-1		
交通	バス停:上福岡 バス停徒歩4分 高松琴平電鉄志度線 松島二丁目駅 徒歩11分 高德線 木太町駅 徒歩20分		
土地面積	137.48㎡ (約41.58坪)	他に私道面積	
建物面積	85.91㎡ (約25.98坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2022年10月	都市計画	非線引き区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南4.0m私道 間口7.48m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	D-77 松島町二丁目店 508m / ガ・ダイ- DAISO 高松松島店 596m / ガゲガゲ 上福岡店 513m / DCM 上福岡店 1044m / 7-Eleven 木太店 1150m / 高松市立高松第一小学校 975m		
その他費用			
備考			

物件詳細(6棟すべて建物未登記です)

松縄町A棟《空家》 高松市松島町三丁目9-33-1 土地面積137.48㎡ 建物面積85.91㎡ 2022年10月築 木造2階建 4LDK 月額14万円で募集中
松縄町B棟《空家》 高松市松島町三丁目9-33-2 土地面積160.24㎡ 建物面積85.91㎡ 2022年10月築 木造2階建 4LDK 月額14万円で賃貸中
木太町A棟《賃貸中》 高松市木太町4100-8 土地面積144.05㎡ 建物面積85.91㎡ 2022年1月築 木造2階建 4LDK 月額125,000円で賃貸中
木太町B棟《賃貸中》 高松市木太町4100-3 土地面積154.55㎡ 建物面積85.91㎡ 2022年1月築 木造2階建 4LDK 月額125,000円で賃貸中
屋島西町《賃貸中》 高松市屋島西町1339-2 土地面積124.89㎡ 建物面積85.91㎡ 2021年8月築 木造2階建 4LDK 月額105,000円で賃貸中
東山崎3-B《賃貸中》 高松市東山崎町364-58 土地面積137.99㎡ 建物面積85.91㎡ 2021年5月築 木造2階建 4LDK 月額110,000円で賃貸中

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月23日

No.70396

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号
(公社)香川県宅地建物取引業協会,(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八ヶ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:泉川 達也

取引態様:専任媒介

