FOR SALE

価格	坪単価
2,400万円	約55.1万円

POINT

【外観】

【区画図】

※図面と異なる場合は現況を優先致します。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県高松市室町 1905-14		
交通	高松琴平電鉄琴平線 栗林公園駅 徒歩13分 バス停:室北口 バス停徒歩1分		
土地面積	144.14㎡ (約43.6坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	東31.0m公道 間口7.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ｻﾞｸﾞｻﾞｸﾞ栗林店 269m / ﾊﾛｰｽﾞ 栗林公園店 194m / ﾛｰｿﾝ 高松花ノ宮町店 421m / 高松市立栗林小学校 966m / 高松市立桜町中学校 875m / 高松市役所市民政策局 栗林ｺﾐｭﾆﾃｨｾﾝﾀｰ 663m		
その他費用			
備考	敷地内の建物2棟（木造スレート葺2階建69.64㎡/昭和42年築・木造瓦葺2階建74.37㎡/昭和32年築）は現在解体中につき、更地でのお渡しとなります。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年11月5日　　No.10445

お問合せ先

香川県知事（9）第3022号
（公社）香川県宅地建物取引業協会,（公社）四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011　　FAX:087-867-0007
香川県高松市東ハゼ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:伊青（いせ）嵩人
取引態様:専任媒介