

FOR SALE

価格	坪単価
2,400万円	約55.1万円



【外観】



【区画図】



※図面と異なる場合は現況を優先致します。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県高松市室町 1905-14		
交通	高松琴平電鉄琴平線 栗林公園駅 徒歩13分 バス停:室北口 バス停徒歩1分		
土地面積	144.14m ² (約43.6坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	東31.0m公道 間口7.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ザグザグ 栗林店 269m / ハウス 栗林公園店 194m / ロック 高松花/宮町店 421m / 高松市立栗林小学校 966m / 高松市立桜町中学校 875m / 高松市役所市民政策局 栗林コミュニティセンター 663m		
その他費用			
備考	敷地内建物2棟あり(木造スレート葺2階建69.64m ² /昭和42年築・木造瓦葺2階建74.37m ² /昭和32年築)現状でのお渡しです。		

取引条件の有効期限:2026年5月20日

No.10445

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。



香川県知事(9)第3022号
 (公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会
株式会社グローバルセンター 中央通り店
 TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007
 香川県高松市東八セ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:伊青(いせ)嵩人
 取引態様:専任媒介

