

FOR SALE

価格	坪単価
850万円	約3.4万円



【外観】



【区画図】



※図面と異なる場合は現況を優先致します。

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県高松市牟礼町大町 1415-123		
交通	高徳線 讃岐牟礼駅 徒歩8分 高松琴平電鉄志度線 八栗新道駅 徒歩9分		
土地面積	837.45m ² (約253.32坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	北5.0m公道 間口20.0m		東4.5m公道 間口35.0m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ユ-ブ かがわユ-ブ 牟礼 1805m / 新鮮市場きむら 牟礼店 1850m / くすりのレディ 牟礼店 1791m / 高松市立牟礼小学校 757m / 高松市立牟礼中学校 1299m / 牟礼郵便局 1020m		
その他費用			
備考	敷地内に古屋（昭和46年2月築/木造かわらぶき平家建/床面積140.04m ² +物置6.67m ² ）あり、現状渡しです。		

取引条件の有効期限:2025年5月3日

No.10438

お問合せ先



香川県知事（9）第3022号
 （公社）香川県宅地建物取引業協会、（公社）四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八セ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:一般媒介

