

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,880万円(税込)	2SLDK



【外観】



【間取り図】



※図面と異なる場合は現況を優先致します。



物件種目	戸建		
物件所在地	香川県高松市香川町大野 1300番9		
交通	バス停:大野 バス停徒歩3分		
土地面積	176.75㎡ (約53.46坪)	他に私道面積	
建物面積	70.38㎡ (約21.28坪)	地目	宅地
構造規模	木造地下0階1階建		
築年月	2023年2月	都市計画	非線引き区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西7.0m公道 間口16.3m		
建築確認番号	第確R04-1548号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 複層ガラス / TVインターホン / エアコン2台 / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ローソク 高松香川町大野店 425m / マルコセンターウイング 本店 566m / マットキョウウイング 本店 566m / マルカ 大野店 766m / 高松市立大野小学校 440m / 高松市立香川第一中学校 1955m		
その他費用			
備考	自治会費 1万円/年 ブロック・フェンス負担金有り 18万円(税込) 土地代: 643万円 / 建物代: 1237万円(税込)		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月23日

No.70384

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号  
(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八せ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:伊青(いせ)嵩人

取引態様:一般媒介

