

# FOR SALE

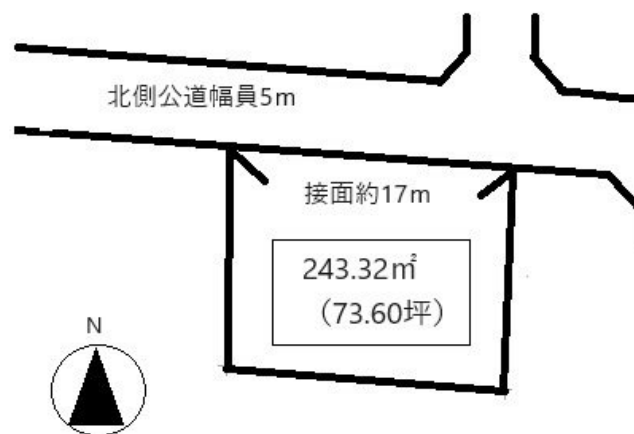
価格	坪単価
180万円	約2.5万円



【外観】



【区画図】



※ 図面と異なる場合は現況を優先致します。

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県さぬき市造田是弘 1029番7		
交通	高德線 造田駅 徒歩8分 バス停:JR造田駅 バス停徒歩8分		
土地面積	243.32㎡ (約73.6坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	北5.0m公道 間口17.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ローソン さぬき造田野間田店 940m / ミニストップ 造田宮西店 1594m / セブンイレブン さぬき寒川町神前店 1840m / コメリト & グリーン さぬき長尾店 2576m / さぬき市立造田小学校 1033m / さぬき市長尾中学校 3487m		
その他費用			
備考	古屋（昭和52年3月築/軽量鉄骨造スレート葺2階建/延床面積108.74㎡）あり、現状渡しです。		

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.10437

お問合せ先



香川県知事（9）第3022号  
 （公社）香川県宅地建物取引業協会、（公社）四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八ヶ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:一般媒介

