FOR SALE

価格	間取りタイプ
680万円	5LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

※図面と異なる場合は現況を優先致します。

物件種目	戸建		
物件所在地	香川県高松市香南町西庄 196-6		
交通	バス停:後久 バス停徒歩8分		
土地面積	155.87㎡ (約47.15坪)	他に私道面積	
建物面積	102.19㎡ (約30.91坪)	地目	宅地
構造規模	木造地下0階2階建		
築年月	1994年7月3日	都市計画	非線引き区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北5.2m私道 間口10.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:その他 / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 綾川町千疋店 1437m / ﾏﾙﾅｶ 川岡店 3563m / 高松市立香南小学校 2464m / 高松市立香南中学校 2257m / 畑田郵便局 1498m / 高松市香南体育館 2107m		
その他費用			
備考	【2024年2月リフォーム工事】和室・襖、洋間・クロス、洗面・床　屋根塗装・外壁塗装		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月3日　No.70383

お問合せ先

香川県知事（9）第3022号
（公社）香川県宅地建物取引業協会,（公社）四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011　FAX:087-867-0007
香川県高松市東ハゼ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:伊青（いせ）嵩人
取引態様:専任媒介