

FOR SALE

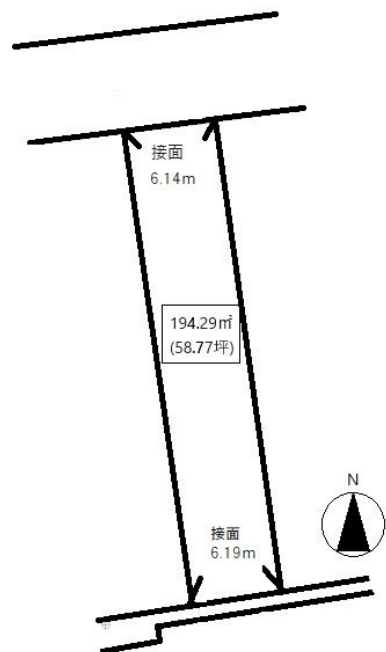
価格	坪単価
1,990万円	約33.9万円



【外観】



【区画図】



※図面と異なる場合は現況を優先致します。

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県高松市扇町1丁目29-30		
交通	バス停:瀬戸内町 バス停徒歩5分 高德線 昭和町(香川)駅 徒歩7分		
土地面積	194.29㎡ (約58.77坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北6.5m公道 間口6.14m		南1.4m公道 間口6.19m
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	生活共同組合ユブ かがわユブ 扇町 207m / くすりのレイ 扇町店 255m / ファミリーマート 高松昭和店 487m / グランデリス 昭和町店 411m / うみまち商店街 593m / 高松市立新番丁小学校 876m		
その他費用			
備考	自治会費 年間3,600円		

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.10435

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号
 (公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八世町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:伊青(いせ)嵩人

取引態様:一般媒介

