

# FOR SALE

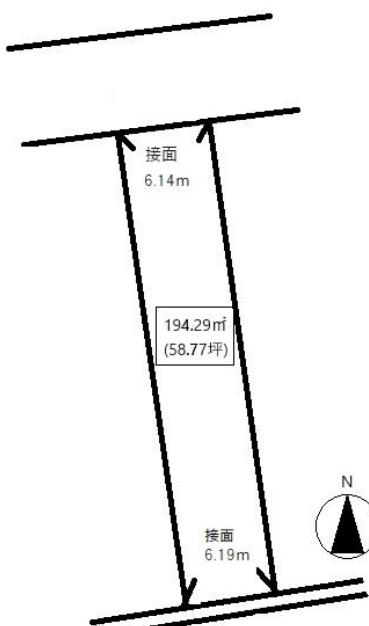
価格	坪単価
1,990万円	約33.9万円

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヵ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	香川県高松市扇町 1 丁目 29-30	
交通	バス停:瀬戸内町 バス停徒歩5分 高徳線 昭和町(香川)駅 徒歩7分	
土地面積	194.29m <sup>2</sup> (約58.77坪)	他に私道面積
地勢		地目 宅地
都市計画	非線引き区域	
用途地域	近隣商業地域	
建ぺい率	80%	容積率 300%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	更地	引渡日 即時
接道状況	北6.5m公道 間口6.14m 南1.4m公道 間口6.19m	
建築確認番号		開発許可番号
設備		
周辺施設	生活共同組合コープ かがわ コープ 扇町 207m / くすりのレディ 扇町店 255m / ファミリーマート 高松昭和店 487m / グランデリース 昭和町店 411m / うみまち商店街 593m / 高松市立新番丁小学校 876m	
その他費用		
備考	自治会費 年間3,600円	

取引条件の有効期限:2026年3月10日

No.10435

お問い合わせ先



香川県知事(9)第3022号

(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東ハゼ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:伊青(いせ)嵩人

取引態様:一般媒介

