

# FOR SALE

価格	坪単価
390万円	約0.6万円



## 【外観】



## 【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	事業用地		
物件所在地	香川県綾歌郡綾川町陶 3498-1ほか2筆		
交通	バス停:田池 バス停徒歩5分 高松琴平電鉄琴平線 畑田駅 徒歩7分		
土地面積	2069.99m <sup>2</sup> (約626.17坪)	他に私道面積	
地勢		地目	田
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南5.0m公道 間口35.0m	西4.5m公道 間口40.0m	
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	ルカ 綾南店 1066m / ㊦ 綾南店 1124m / 綾川町立陶小学校 1926m / 綾川町立綾川中学校 2923m / 昭和郵便局 1298m / 浜崎歯科医院 801m		
その他費用			
備考	農転有		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年5月3日

No.10434

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号  
 (公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八セ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:一般媒介

