

# FOR SALE

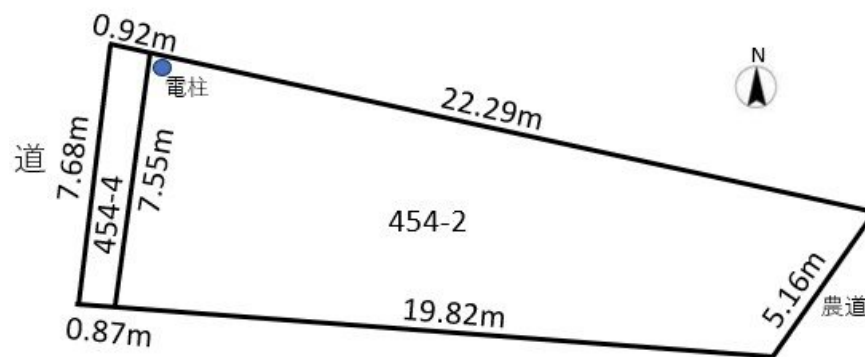
価格	坪単価
980万円	約24.2万円



## 【外観】



## 【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県高松市今里町1丁目454-2・454-4		
交通	高松琴平電鉄琴平線 栗林公園駅 徒歩9分 バス停:トキワテニス前 バス停徒歩4分		
土地面積	134.16㎡ (約40.58坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	西2.2m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ザグザグ今里店 393m / ロ-ソ 高松楠上町二丁目店 410m / フジ 楠上店 405m / 高松市立太田小学校 1619m / 高松市立桜町中学校 660m / 高松市役所市民政策局 栗林コミュニケーションセンター 1031m		
その他費用			
備考	セットバック部分(454-4、6.85㎡)は、高松市が道路として整備する為、所有権移転後に高松市への寄付が必要となります。 申請すれば栗林小学校へ変更可能です。		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年12月22日

No.10433

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号  
(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東八セ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:一般媒介

