

# FOR SALE

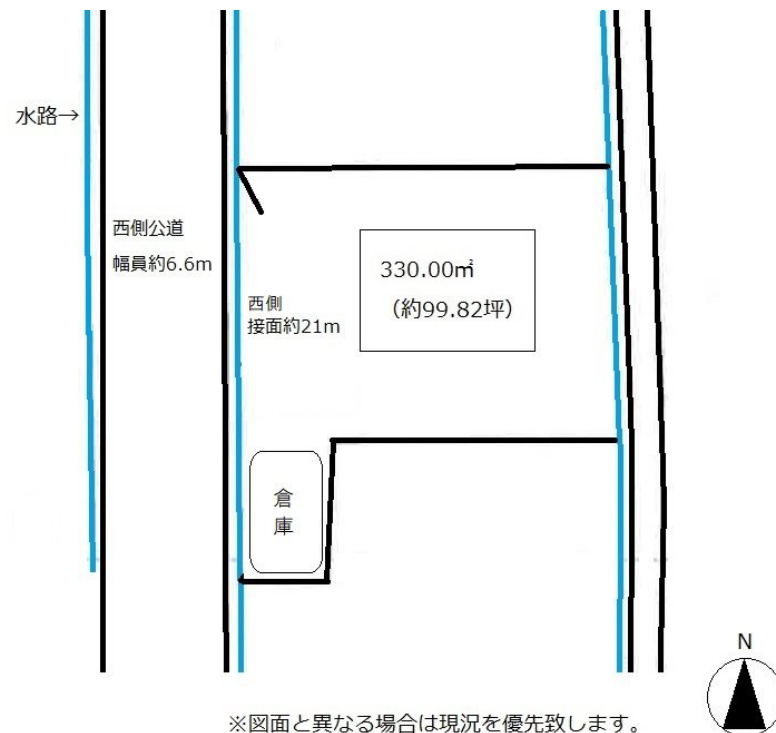
価格	坪単価
300万円	約3.0万円



## 【外観】



## 【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県さぬき市長尾東 353-5		
交通	バス停:清水 バス停徒歩6分 高松琴平電鉄長尾線 長尾(香川)駅 徒歩19分		
土地面積	330.0㎡ (約99.82坪)	他に私道面積	
地勢		地目	田
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	西6.6m公道 間口21.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公営水道引込可 / 公共下水		
周辺施設	ディスカウントドラッグ コスエ さぬき長尾店 1115m / リカ長尾店 963m / ファミリーマート さぬき長尾店 1313m / さぬき市長尾小学校 900m / さぬき市長尾中学校 1041m / さぬき警察署 長尾交番 476m		
その他費用			
備考	農地転用あり 未登記建物あり、現状でのお渡しです。		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年11月29日

No.10431

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号  
(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八セ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:一般媒介

