

FOR SALE

| | |
|---------|---------|
| 価格 | 坪単価 |
| 2,480万円 | 約21.1万円 |



【外観】



【区画図】



| | | | |
|--------|--|--------|-----------------|
| 物件種目 | 土地 | | |
| 最適用地 | 事業用地 | | |
| 物件所在地 | 香川県高松市三条町 4-1 ほか4筆 | | |
| 交通 | バス停:三条池高松吉塚仏壇店前 バス停徒歩3分 高松琴平電鉄琴平線 伏石駅 徒歩8分 | | |
| 土地面積 | 389.41㎡ (約117.79坪) | 他に私道面積 | |
| 地勢 | | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 非線引き区域 | | |
| 用途地域 | 準工業地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 更地 | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 北42.0m公道 間口22.4m | | 西3.5m公道 間口16.6m |
| 建築確認番号 | 開発許可番号 | | |
| 設備 | 水道:公営 / 公共下水 | | |
| 周辺施設 | セブンイレブン高松太田下町店 431m / ドン・キホーテ高松店 508m / コナ 上天神中央通店 870m / ゆめタウン高松 746m / 新鮮市場きむら 太田本店 928m / 高松市立太田南小学校 791m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | セットバックあり | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年9月20日

No.10427

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号
 (公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八セ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:伊青(いせ)嵩人

取引態様:一般媒介

