

# FOR SALE

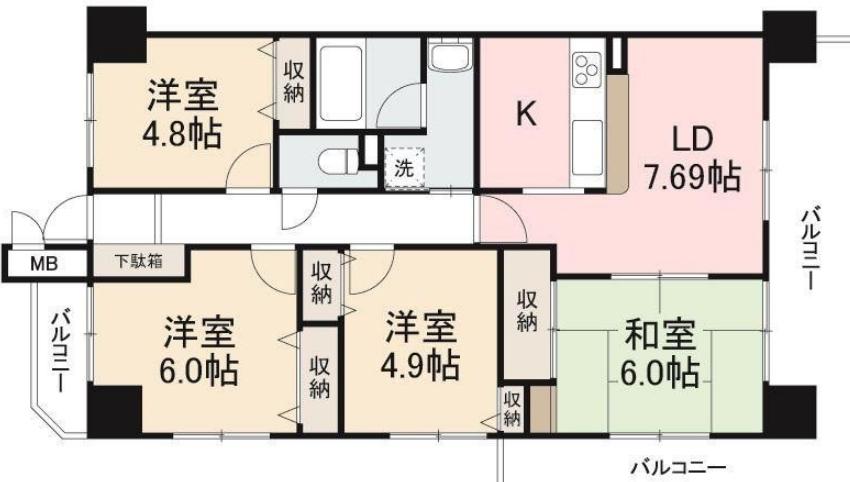
価格	間取りタイプ
800万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



※図面と異なる際は現況を優先致します

物件種目	マンション	
建物名	ダイアパレスラミューズ太田	
物件所在地	香川県高松市太田上町 67-1	
交通	バス停:中三名 バス停徒歩4分 高松琴平電鉄琴平線 仏生山駅 徒歩15分	
専有面積	70.74m <sup>2</sup> (登記簿) (約21.39坪)	バルコニー面積 18.2m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建	
所在階	2階	総戸数 28戸
築年月	1996年9月20日	修繕積立金 12,910円
管理形態	全部委託	管理費 10,200円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	無	
土地権利	所有権	
現況	賃貸中	引渡日 即時
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス	
周辺施設	JA香川県 中央ふれあい市場 本店 520m / ファミリーマート 高松仏生山北店 667m / スーパー「ラック」 ひまわり多肥上店 831m / ザ・ゲザゲ 鹿角店 905m / マルカ 仏生山店 1182m / ハローズ 多肥店 1293m	
その他費用		
備考	年間賃料収入: 720,000円 表面利回: 9.0%	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限: 2026年1月15日

No.120350

お問い合わせ先



香川県知事(9)第3022号

(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東ハゼ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当: 宮下 雅学

取引態様: 一般媒介

