

# FOR SALE

|       |        |
|-------|--------|
| 価格    | 間取りタイプ |
| 550万円 | 2LDK   |



【外観】



【間取り図】



※図面と異なる場合は現況を優先致します。



|          |  |         |        |
|----------|--|---------|--------|
| 物件種目     | マンション  |         |        |
| 建物名      | エメラルドマンション   |         |        |
| 物件所在地    | 香川県高松市牟礼町大町 1375-3   |         |        |
| 交通       | 高德線 讃岐牟礼駅 徒歩8分<br>高松琴平電鉄志度線 八栗新道駅 徒歩7分   |         |        |
| 専有面積     | 64.73㎡ (登記簿)<br>(約19.58坪)  | バルコニー面積 | 8.5㎡   |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造6階建   |         |        |
| 所在階      | 3階   | 総戸数     | 38戸    |
| 築年月      | 1991年10月22日  | 修繕積立金   | 8,700円 |
| 管理形態     | 全部委託   | 管理費     | 5,900円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤   |         |        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5,000円  |         |        |
| 土地権利     | 所有権  |         |        |
| 現況       | 居住中  | 引渡日     | 相談     |
| 建築確認番号   |  | 開発許可番号  |        |
| 設備       |  |         |        |
| 周辺施設     | ミストフ 牟礼町原店 1517m / 新鮮市場きむら 牟礼店 2094m / コーポ かがわコーポ 牟礼 2137m / ワッパ高松牟礼店 2250m / DCM DAIKI(DCM付) 牟礼店 2282m / 高松市立牟礼南小学校 1060m |         |        |
| その他費用    | 自治会費 : 585円 / 月  |         |        |
| 備考       |  |         |        |

取引条件の有効期限:2024年6月12日

No.120348

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

香川県知事(9)第3022号  
(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会  
**株式会社グローバルセンター 中央通り店**  
TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007  
香川県高松市東八世町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学  
取引態様:一般媒介

