

# FOR SALE

価格	坪単価
350万円	約10.3万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県高松市観光町		
交通	バス停:セシル前 バス停徒歩2分 高松琴平電鉄志度線 松島二丁目駅 徒歩11分 高松琴平電鉄長尾線 花園(香川)駅 徒歩8分		
土地面積	111.93㎡ (約33.85坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	北3.4m私道 間口10.4m		西3.8m私道 間口9.6m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン高松上福岡町店 120m / ザクザク上福岡店 543m / DCM上福岡店 703m / 四季食彩館M-ミ 花園店 767m / 高松市立花園小学校 904m / 高松市立玉藻中学校 192m		
その他費用			
備考	敷地内に古屋(昭和40年2月築/木造瓦葺2階建/延床面積113㎡)あり・現況でのお渡しです。再建築の際は43条2項2号申請が必要で、申請時には西側道路所有者の通行承諾書または道路持分の取得が必要です。 西側接道の地目は田です。		

取引条件の有効期限:2026年6月5日

No.10426

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号  
 (公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八セ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:伊青(いせ)嵩人

取引態様:一般媒介

