

# FOR SALE

価格	坪単価
980万円	約3.3万円

POINT

【外観】



【区画図】



※図面と異なる場合は現況を優先致します。

※図面と異なる場合は現況を優先致します。

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヵ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	資材置き場用地	
物件所在地	香川県木田郡三木町池戸 1270-1他	
交通	バス停:宮ノ前 バス停歩9分 高松琴平電鉄長尾線 農学部前駅 徒歩15分	
土地面積	993.0m <sup>2</sup> (約300.38坪)	他に私道面積
地勢		地目 田
都市計画	非線引き区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	更地	引渡日 相談
接道状況	南7.6m公道 間口7.0m	
建築確認番号		開発許可番号
設備		
周辺施設	セブンイレブン三木町池戸店 1458m / サンクサン 三木店 1561m / bell city(ベルシティ) 1576m / マルカ 三木店 2461m / 三木町立平井小学校 1083m / 三木町立三木中学校 1539m	
その他費用		
備考	代表物件として、地番1270-1,1270-5を記載しております。 地番1249-1 (土地面積: 495m <sup>2</sup> /地目: 田/道路: 西側公道幅員4m/設備: なし/備考: 農地転用あり)	

取引条件の有効期限:2026年1月7日

No.10425

お問い合わせ先



香川県知事(9)第3022号

(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

香川県高松市東ハゼ町7-11

FAX:087-867-0007

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:伊青(いせ)嵩人

取引態様:一般媒介

