

# FOR SALE

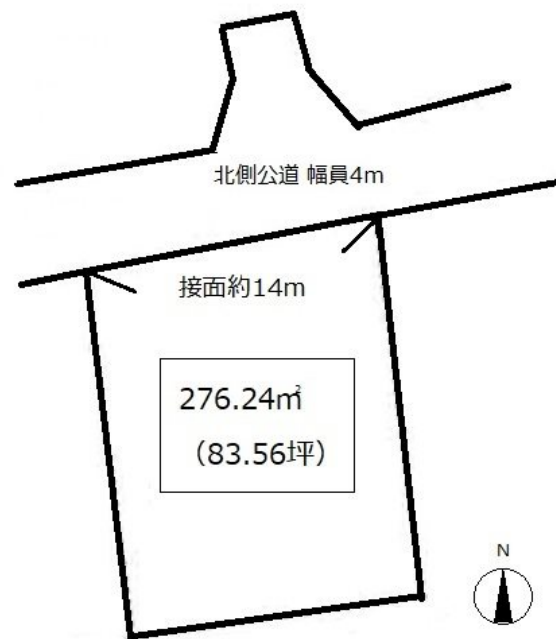
価格	坪単価
650万円	約7.8万円



【外観】



【区画図】



※図面と異なる場合は現況を優先致します。

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県さぬき市造田是弘 1840-3		
交通	バス停:日切地蔵 バス停徒歩9分 高德線 造田駅 徒歩15分		
土地面積	276.24㎡ (約83.56坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	北4.0m公道 間口14.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:汲取り		
周辺施設	マルカ 長尾店 2340m / コメリ・ド・&amp;グリ-ンさぬき長尾店 1973m / ミニストップ 造田宮西店 821m / ローソンさぬき造田野間田 1469m / さぬき市立造田小学校 758m / さぬき市立長尾中学校 2884m		
その他費用			
備考	敷地内に古屋(昭和51年11月築/木造スレート葺2階建/延床面積68.72㎡)あり、現状でのお渡しです。 前面道路に下水道管が埋設されています。		

取引条件の有効期限:2024年12月22日

No.10423

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号  
(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八ヶ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:一般媒介

