

# FOR SALE

価格	坪単価
260万円	約2.0万円



## 【外観】



## 【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県綾歌郡綾川町畑田 964-243		
交通	バス停:畑田団地(コトデン畑田駅) バス停徒歩6分 高松琴平電鉄琴平線 畑田駅 徒歩10分		
土地面積	426.02㎡ (約128.87坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北4.0m公道 間口29.0m		東4.8m公道 間口11.0m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン高松国分寺町福家店 1969m / リカ 綾南店 1790m / セブ 綾南店 2053m / 綾川町立昭和小学校 2443m / 綾川町立綾川中学校 3655m / 昭和郵便局 1006m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.10422

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号  
 (公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八セ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:一般媒介

