

FOR SALE

価格	坪単価
2,390万円	約42.8万円



【外観】



【区画図】



※図面と異なる場合は現況を優先致します。

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県高松市藤塚町1丁目5-20		
交通	バス停:田町 バス停徒歩5分 高松琴平電鉄長尾線 瓦町駅 徒歩10分 高德線 栗林駅 徒歩8分		
土地面積	184.62㎡ (約55.84坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北8.0m公道 間口5.84m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	マルカ 田町店 292m / セブンイレブン 高松田町店 309m / レイ薬局 藤塚店 404m / KAWARAMACHI FLAG(カラマツ フラッグ) 750m / MARUGAMEMACHI GREEN(丸亀町グリーン) 東館 933m / 高松市立栗林小学校 591m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.10421

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号
 (公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東八世町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:伊青(いせ)嵩人

取引態様:一般媒介

