

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
200万円	1K

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション	
建物名	藤塚コー・ポラス 908	
物件所在地	香川県高松市藤塚町 2 丁目 11-20	
交通	バス停:南瓦町 バス停徒歩6分 高徳線 栗林駅 徒歩5分 高松琴平電鉄琴平線 栗林公園駅 徒歩10分	
専有面積	19.48m <sup>2</sup> (壁芯) (約5.89坪)	バルコニー面積 5.8m <sup>2</sup>
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造12階建	
所在階	9階	総戸数 208戸
築年月	1974年4月20日	修繕積立金 1,475円
管理形態	自主管理	管理費 2,095円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	無	
土地権利	旧法賃借権 地代/月額 590円	
現況	賃貸中	引渡日 相談
建築確認番号		開発許可番号
設備		
周辺施設	セブンイレブン高松JR栗林駅前店 455m / レディ薬局 藤塚店 391m / リカガ田町店 561m / KAWARAMACHI FLAG(カワマチ フラッグ) 771m / 国立香川大学 1941m / 高松藤塚郵便局 149m	
その他費用	地代: 590円 / 月	
備考	年間賃料収入312,000円 表面利回: 15.60% 土地の権利が借地権の為、地代が毎月590円必要です。	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月3日

No.120342

お問い合わせ先



香川県知事(9)第3022号

(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東ハゼ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:泉川 達也

取引態様:一般媒介

