

# FOR SALE

|       |        |
|-------|--------|
| 価格    | 間取りタイプ |
| 200万円 | 1K     |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                       |         |        |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                                 |         |        |
| 建物名      | 藤塚コーポラス 908                                                                                                           |         |        |
| 物件所在地    | 香川県高松市藤塚町 2丁目 11-20                                                                                                   |         |        |
| 交通       | バス停:南瓦町 バス停徒歩6分<br>高德線 栗林駅 徒歩5分<br>高松琴平電鉄琴平線 栗林公園駅 徒歩10分                                                              |         |        |
| 専有面積     | 19.48㎡ (壁芯)<br>(約5.89坪)                                                                                               | バルコニー面積 | 5.8㎡   |
| 構造規模     | 鉄骨鉄筋コンクリート造12階建                                                                                                       |         |        |
| 所在階      | 9階                                                                                                                    | 総戸数     | 208戸   |
| 築年月      | 1974年4月20日                                                                                                            | 修繕積立金   | 1,475円 |
| 管理形態     | 自主管理                                                                                                                  | 管理費     | 2,095円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                                    |         |        |
| 駐車場      | 無                                                                                                                     |         |        |
| 土地権利     | 旧法賃借権 地代/月額 590円                                                                                                      |         |        |
| 現況       | 賃貸中                                                                                                                   | 引渡日     | 相談     |
| 建築確認番号   |                                                                                                                       | 開発許可番号  |        |
| 設備       |                                                                                                                       |         |        |
| 周辺施設     | セブンイレブン 高松JR栗林駅前店 455m / レイ薬局 藤塚店 391m / マルカ 田町店 561m / KAWARAMACHI FLAG(カラマチ フラグ) 771m / 国立香川大学 1941m / 高松藤塚郵便局 149m |         |        |
| その他費用    | 地代: 590円 / 月                                                                                                          |         |        |
| 備考       | 年間賃料収入312,000円 表面利回: 15.60%<br>土地の権利が借地権の為、地代が毎月590円必要です。                                                             |         |        |

取引条件の有効期限:2026年6月24日

No.120342

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号  
(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八世町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:泉川 達也

取引態様:一般媒介

