

FOR SALE

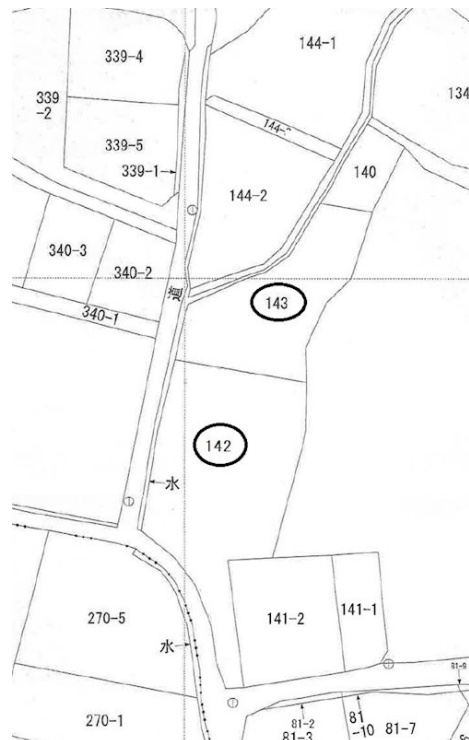
価格	坪単価
1,050万円	約4.3万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県高松市香西北町 142・143		
交通	バス停:香西町 バス停徒歩3分 予讃線 香西駅 徒歩27分		
土地面積	801.05㎡ (約242.31坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南3.2m公道 間口22.0m		西2.0m公道 間口30.0m
建築確認番号	開発許可番号		
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	ファミリーマート 高松香西北店 756m / ロソク 高松香西北町店 771m / 生活共同組合コープ かがわ コープ 香西 1197m / ミカ 香西店 1395m / 高松市立香西小学校 991m / 高松市立勝賀中学校 1329m		
その他費用			
備考	下水道エリアですが、現在は単独浄化槽を利用しています。敷地内に2棟の古屋（未登記）があります。現状のまま引渡し致します。建築の際はセットバックが必要です。		

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.10418

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号
 (公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東八幡町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:一般媒介

