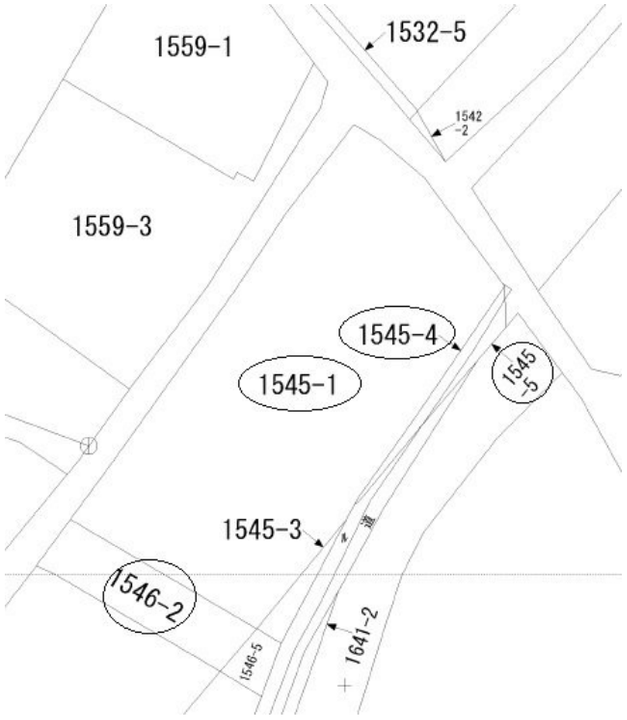
FOR SALE

価格	坪単価
1,200万円	約6.3万円

POINT

【外観】

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	事業用地		
物件所在地	香川県高松市成合町 1545-1		
交通	バス停:田中 バス停徒歩11分		
土地面積	630.66㎡ (約190.77坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	東30.0m公道 間口34.0m 西2.0m公道 間口39.0m	北2.0m公道 間口11.0m	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営		
周辺施設	西村ｼﾞｮｲ Sﾒｶﾞ ﾎｰﾑｾﾝﾀｰ 成合店 599m / ﾛｰｿﾝ 高松成合町店 693m / LAMU(ﾗﾑｰ) 高松西店 738m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 高松鹿角町店 1392m / ﾊﾛｰｽﾞ 円座店 1213m / 高松市立一宮小学校 1684m		
その他費用			
備考	■地目の一部に田があり ■敷地内に井戸あり ■敷地内に古屋2棟（昭和44年築木造平家151.05㎡、昭和59年築鉄骨造倉庫114.45㎡）あり		

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年9月20日　　No.10414

お問合せ先

香川県知事（9）第3022号
（公社）香川県宅地建物取引業協会,（公社）四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011　FAX:087-867-0007
香川県高松市東ハゼ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学
取引態様:一般媒介