

# FOR SALE

価格	坪単価
6,320万円	約24.9万円

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	事業用地	
物件所在地	香川県高松市太田下町 2247-1	
交通	バス停:太田下 バス停徒歩5分 高松琴平電鉄琴平線 伏石駅 徒歩12分	
土地面積	839.35m <sup>2</sup> (約253.9坪)	他に私道面積
地勢		地目 宅地
都市計画	非線引き区域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	古屋あり	引渡日 相談
接道状況	南4.0m公道 間口4.0m	西3.5m公道 間口16.0m
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス / 水道・公営 / 公共下水	
周辺施設	セブンイレブン高松太田下町店 374m / ドン・キホーテ ウルトラ高松店 858m / 新鮮市場きむら 太田本店 707m / ホームセンター・コ・ナ・上天神中央通店 1258m / ゆめタウン高松 1560m / 高松市立太田南小学校 612m	
その他費用		
備考	建築の際はセットバックが必要です。	

取引条件の有効期限:2026年3月3日

No.10412

お問い合わせ先



香川県知事(9)第3022号

(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

香川県高松市東ハゼ町7-11

FAX:087-867-0007

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:一般媒介

