

FOR SALE

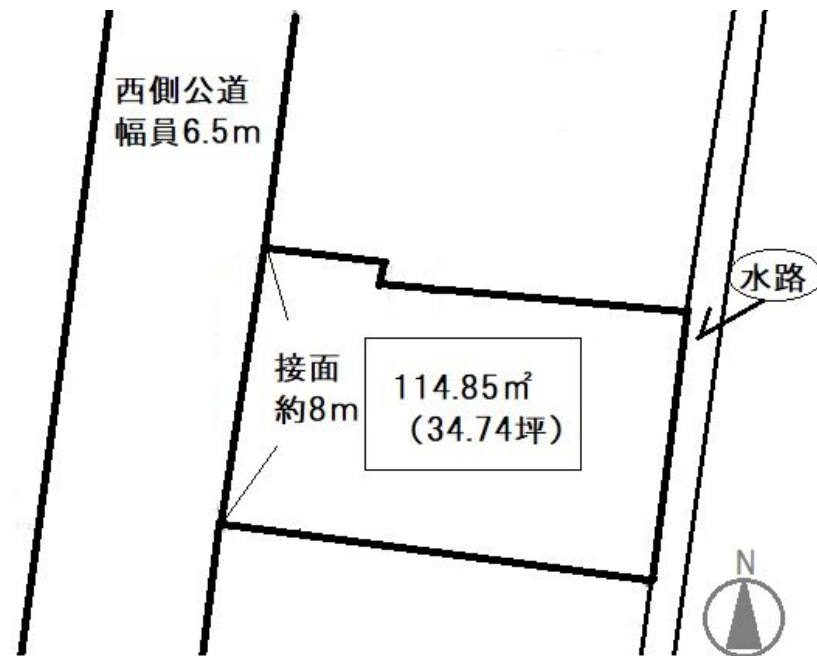
価格	坪単価
1,100万円	約31.7万円



【外観】



【区画図】



※図面と異なる場合は現況を優先致します。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県高松市太田下町 2509-23		
交通	バス停:ホンダカーズ香川太田店前 バス停徒歩5分 高松琴平電鉄琴平線 伏石駅 徒歩5分		
土地面積	114.85㎡ (約34.74坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	西6.5m公道 間口8.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営		
周辺施設	ローソク 高松太田下町店 655m / ファミリーマート 高松三条町店 710m / 生活共同組合コープ かがわ コープ 太田 1034m / くすりのデイ 太田店 976m / ウェルシア高松伏石店 897m / ゆめタウン高松 1074m		
その他費用			
備考	新築の際は浄化槽の設置が必要です。		

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年12月22日

No.10402

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号
 (公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八セ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:一般媒介

