

# FOR SALE

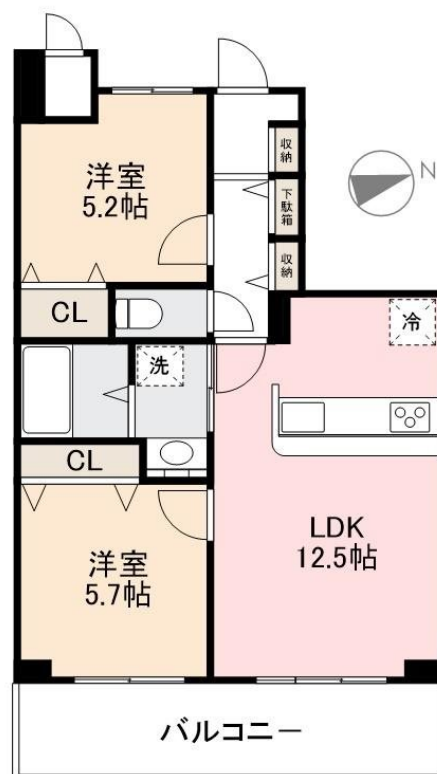
| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 2,380万円 | 2LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                                           |         |        |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                                                     |         |        |
| 建物名      | アルファライフ瓦町駅東 505                                                                                                                           |         |        |
| 物件所在地    | 香川県高松市塩上町2丁目13-4                                                                                                                          |         |        |
| 交通       | バス停:香川日産前 バス停徒歩5分<br>高松琴平電鉄長尾線 瓦町駅 徒歩5分                                                                                                   |         |        |
| 専有面積     | 51.5㎡ (登記簿)<br>(約15.57坪)                                                                                                                  | バルコニー面積 | 9.9㎡   |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造10階建                                                                                                                             |         |        |
| 所在階      | 5階                                                                                                                                        | 総戸数     | 54戸    |
| 築年月      | 2016年8月2日                                                                                                                                 | 修繕積立金   | 5,400円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                                                      | 管理費     | 7,700円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                                                        |         |        |
| 駐車場      | 無                                                                                                                                         |         |        |
| 土地権利     | 所有権                                                                                                                                       |         |        |
| 現況       | 空き                                                                                                                                        | 引渡日     | 即時     |
| 建築確認番号   |                                                                                                                                           | 開発許可番号  |        |
| 設備       | 都市ガス                                                                                                                                      |         |        |
| 周辺施設     | ローソン 高松塩上町店 142m / KAWARAMACHI FLAG(カワマチ フラッグ) 353m / 四季食彩館ムーミン 花園店 639m / 高松市立高松第一小学校 687m / 高松市立高松第一中学校 680m / 高松市行政サービス施設 IKODE瓦町 346m |         |        |
| その他費用    |                                                                                                                                           |         |        |
| 備考       | 災害積立金300円/月あり                                                                                                                             |         |        |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年6月29日

No.120321

お問合せ先



香川県知事 (9) 第3022号  
(公社) 香川県宅地建物取引業協会, (公社) 四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東ハゼ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:伊青 (いせ) 嵩人

取引態様:一般媒介

