

FOR SALE

価格	坪単価
2,200万円	約6.7万円

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	事業用地	
物件所在地	香川県高松市田村町 284-1	
交通	バス停:鶴尾 バス停徒歩6分 高松琴平電鉄琴平線 伏石駅 徒歩26分	
土地面積	1080.0m ² (約326.7坪)	他に私道面積
地勢		地目 田
都市計画	非線引き区域	
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	更地	引渡日 相談
接道状況	北4.0m私道 間口25.0m	
建築確認番号		開発許可番号
設備		
周辺施設	Seria(セリア) 高松紙町店 283m / ファミリーマート 高松西ハゼ町店 475m / 業務スーパー - 上天神店 827m / 【3/15オープン】コナ上天神中央通店 868m / トン・キホーテ 高松店 1104m / ゆめタウン高松 1597m	
その他費用		
備考	前面道路に下水道管あり 物件西側の隣地に水道管あり 売主にて分筆、境界確定後に引渡します。 287-1の東付近に井戸あり	

取引条件の有効期限:2026年3月5日

No.10398

お問い合わせ先



香川県知事(9)第3022号

(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

香川県高松市東ハゼ町7-11

FAX:087-867-0007

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:大谷

取引態様:一般媒介

