

# FOR SALE

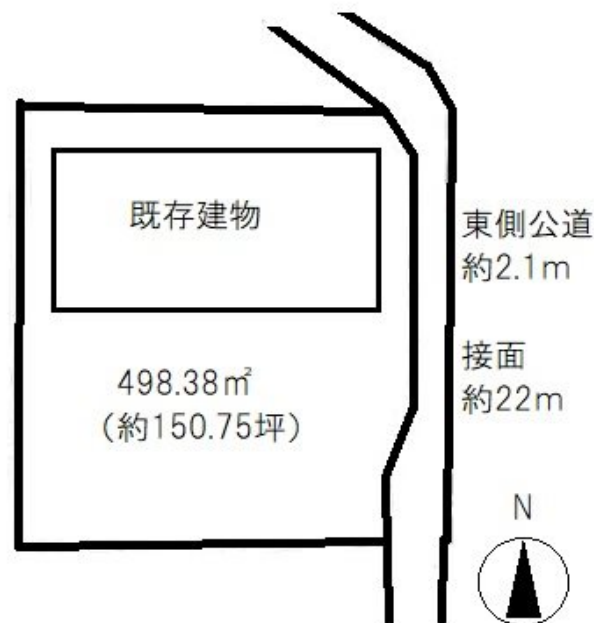
価格	坪単価
3,240万円	約21.5万円



【外観】



【区画図】



※図面と異なる場合は現況を優先致します。

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県高松市木太町 2816-1		
交通	バス停:春日川 バス停徒歩5分 高德線 木太町駅 徒歩9分 高松琴平電鉄志度線 春日川駅 徒歩14分		
土地面積	498.38㎡ (約150.75坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	東2.1m公道 間口22.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	くすりのデパート くすりのデパート 春日橋店 322m / リカ 春日店 359m / リカセンター 木太店 827m / ファミリーマート 高松春日川橋東店 581m / 高松市立木太北部小学校 467m / 高松市立玉藻中学校 1762m		
その他費用			
備考	敷地内に建物あり(昭和35年築/鉄筋コンクリート造陸屋根2階建/延床面積87.56㎡) 2項道路につき、セットバックあり		

取引条件の有効期限:2024年12月23日

No.10396

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号  
(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東八セ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:専任媒介

