

# FOR SALE

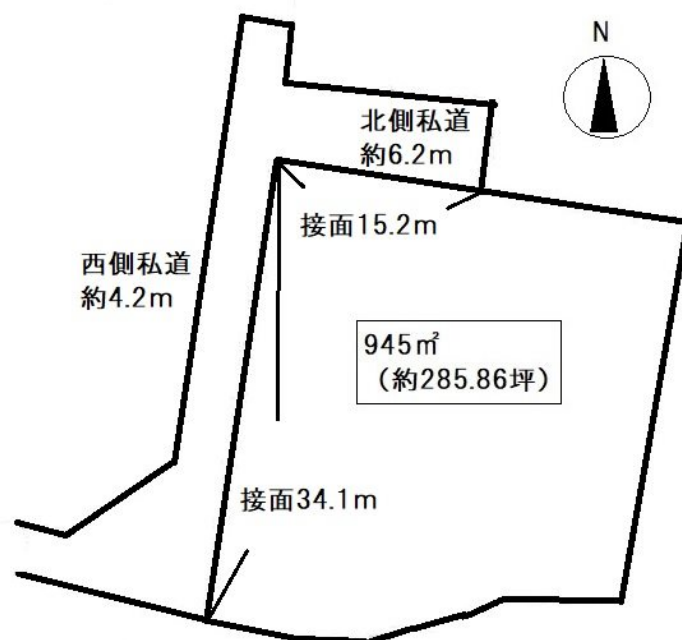
価格	坪単価
400万円	約1.4万円



## 【外観】



## 【区画図】



※図面と異なる場合は現況を優先致します。

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	畑・農地用地		
物件所在地	香川県高松市香川町大野 2561		
交通	バス停:香川中央高校 バス停徒歩8分 高松琴平電鉄琴平線 一宮駅 徒歩23分		
土地面積	945.0㎡ (約285.86坪)	他に私道面積	
地勢		地目	田
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北6.24m私道 間口15.2m		西4.24m私道 間口34.1m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	下水:浄化槽_個別		
周辺施設	ローソク 高松香川町大野店 697m / マルカ 大野店 1018m / くすりのレイ 寺井店 1146m / ファミリーマート 高松川部町店 1359m / マルカ 川岡店 1566m / 高松市立大野小学校 931m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.10391

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号  
 (公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東八セ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:伊青(いせ)嵩人

取引態様:一般媒介

