

# FOR SALE

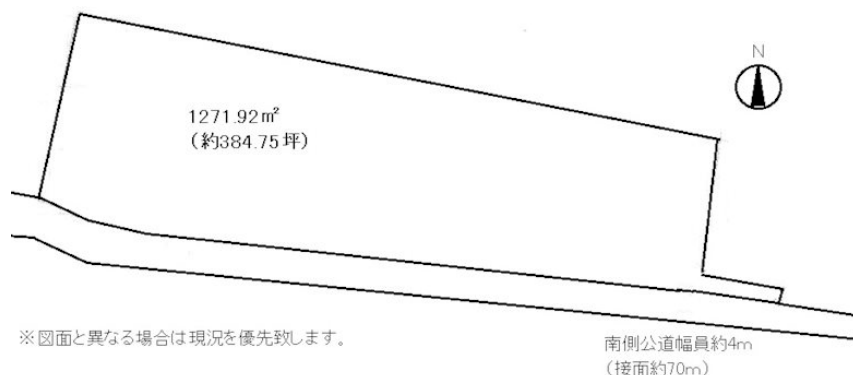
価格	坪単価
5,800万円	約15.1万円



## 【外観】



## 【区画図】



※図面と異なる場合は現況を優先致します。

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	事業用地		
物件所在地	香川県高松市元山町 24-1		
交通	バス停:林新道 バス停徒歩8分 高松琴平電鉄長尾線 水田駅 徒歩11分		
土地面積	1271.92m <sup>2</sup> (約384.75坪)	他に私道面積	
地勢		地目	雑種地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南4.0m公道 間口70.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	高松市立川添小学校 1040m / 高松市立協和中学校 900m / DCM DAIKI(DCMが 件) 水田店 675m / ミストプ 高松元山町店 1168m / Frespo(フレスポ) 高松店 1162m / LAMU(ラムー) 高松東店 1322m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月5日

No.200266

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号  
(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東八セ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:一般媒介

