

# FOR SALE

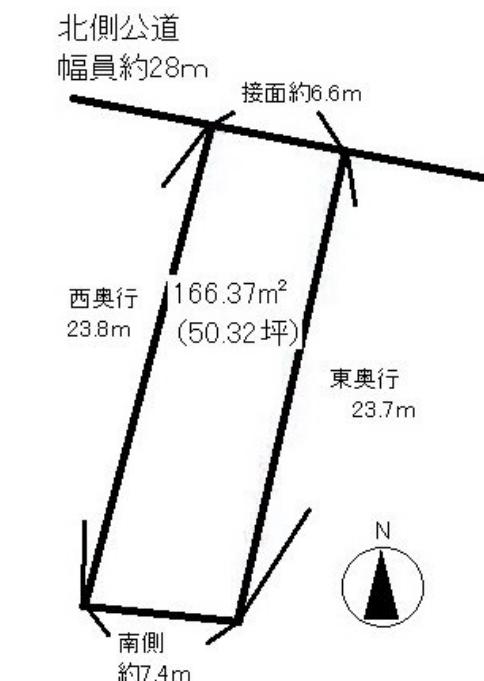
価格	坪単価
3,280万円	約65.2万円

POINT

【外観】



【区画図】



※図面と異なる場合は現況を優先致します。

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	事業用地	
物件所在地	香川県高松市宮脇町1丁目2-9	
交通	バス停:香川大学法学部・経済学部前 バス停徒歩3分 高徳線 栗林公園北口駅 徒歩10分 高松琴平電鉄琴平線 瓦町駅 徒歩20分	
土地面積	166.37m <sup>2</sup> (約50.32坪)	他に私道面積
地勢		地目 宅地
都市計画	非線引き区域	
用途地域	近隣商業地域	
建ぺい率	80%	容積率 300%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	更地	引渡日 相談
接道状況	北28.0m公道 間口6.6m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス / 水道・公営 / 公共下水	
周辺施設	ルネガ 宮脇店 136m / ローソン 高松宮脇町店 343m / セブンイレブン 香川大学正門前店 387m / 高松市立亀阜小学校 138m / 高松市立紫雲中学校 545m / 国立香川大学 482m	
その他費用		
備考	現在コインパーキング月5万円の収入あり	

取引条件の有効期限:2026年3月3日

No.10376

お問い合わせ先



香川県知事(9)第3022号

(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

香川県高松市東ハゼ町7-11

FAX:087-867-0007

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:一般媒介

