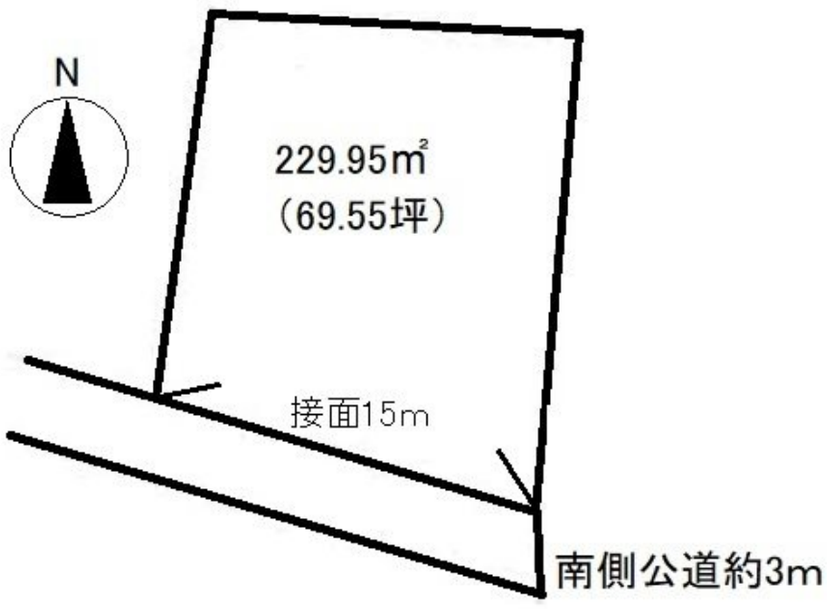
FOR SALE

価格	坪単価
450万円	約6.5万円

POINT

【外観】

【区画図】



※図面と異なる場合は現況を優先致します。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県高松市高松町 142-5		
交通	バス停:JR屋島駅 バス停徒歩6分 高徳線 屋島駅 徒歩7分 高松琴平電鉄志度線 古高松駅 徒歩13分		
土地面積	229.95㎡ (約69.55坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	南3.0m公道 間口15.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ﾛｰｿﾝ 高松町店 413m / ｽｰﾊﾟｰﾄﾞﾗｯｸﾞひまわり屋島店 482m / ﾏﾙﾅｶ 屋島店 654m / ﾎｰﾑｾﾝﾀｰｺｰﾅﾝ屋島店 810m / ﾏﾙﾅｶ ﾊﾟﾜｰｼﾃｨ屋島店 1091m / 高松市立古高松小学校 584m		
その他費用			
備考	建築物の建築には43条但し書き申請が必要です。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年5月4日　　No.10375

お問合せ先

香川県知事（9）第3022号
（公社）香川県宅地建物取引業協会,（公社）四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011　　FAX:087-867-0007
香川県高松市東ハゼ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:伊青（いせ）嵩人
取引態様:一般媒介