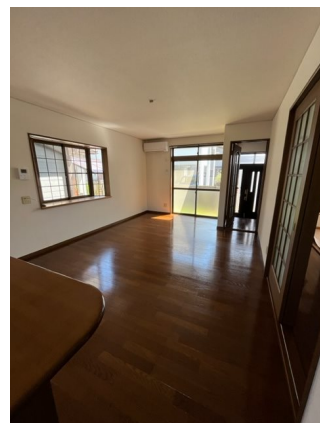


FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,400万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



※ 図面と異なる場合は現況を優先致します。

物件種目	戸建		
物件所在地	香川県高松市木太町 3170-16		
交通	バス停:詰田川 バス停徒歩6分 高德線 木太町駅 徒歩9分 高松琴平電鉄長尾線 林道駅 徒歩15分		
土地面積	127.24㎡ (約38.49坪)	他に私道面積	
建物面積	108.47㎡ (約32.81坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1995年3月10日	都市計画	非線引き区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	南4.24m私道 間口10.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	ローソ 高松木太町6区店 329m / ミヨシセンター 木太店 485m / ザグザグ 木太店 929m / ミカ 春日店 1096m / くすりのデパート 春日橋店 1059m / 高松市立木太北部小学校 930m		
その他費用			
備考	年間賃料収入900,000円 (利回り6.42%)		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格には物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月3日

No.70311

お問合せ先



香川県知事（9）第3022号
（公社）香川県宅地建物取引業協会、（公社）四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八幡町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:伊青（いせ）嵩人

取引態様:専任媒介

