FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,400万円 | 4LDK |



【外観】





【間取り図】



※図面と異なる場合は現況を優先致します。

| 物件種目 | 戸建 | | |
|-----------------|---|--------|----------|
| 物件所在地 | 香川県高松市木太町 3170-16 | | |
| 交通 | バス停:詰田川 バス停徒歩6分 高徳線 木太町駅 徒歩9分 高松琴平電鉄長尾線 林道駅 徒歩15分 | | |
| 土地面積 | 127.24㎡ (約38.49坪) | 他に私道面積 | |
| 建物面積 | 108.47㎡ (約32.81坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 1995年3月10日 | 都市計画 | 非線引き区域 |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 賃貸中 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 南4.24m私道 間口10.8m | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 都市ガス / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | ローソン 高松木太町6区店 329m / マルヨシセンター 木太店 485m / ザグザグ木太店 929m / マルナカ 春日店 1096m / くすりのレデイ くすりのレデイ春日橋店 1059m / 高松市立木太北部小学校 930m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 取引条件の有効期限 | 年間賃料収入900,000円(利回り6. | 42%) | No.70311 |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

香川県知事(9)第3022号

(公社)香川県宅地建物取引業協会,(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

香川県高松市東八ゼ町7-11

FAX:087-867-0007

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:伊青(いせ)嵩人 取引態様:専任媒介

