

# FOR SALE

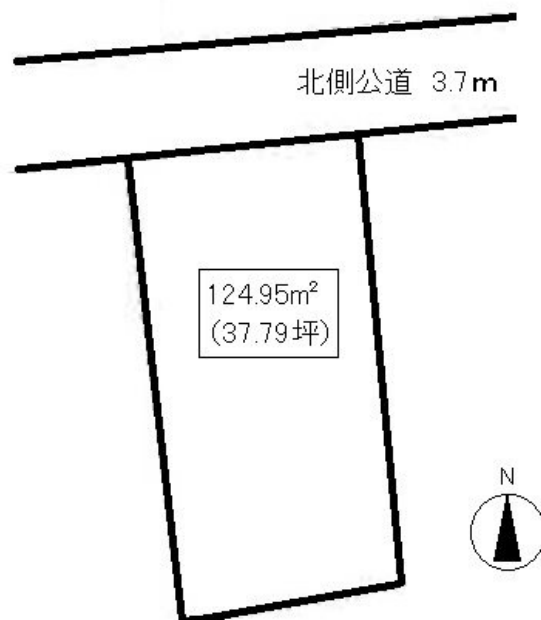
|       |        |
|-------|--------|
| 価格    | 坪単価    |
| 160万円 | 約4.2万円 |



【外観】



【区画図】



※図面と異なる場合は現況を優先致します。

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

|        |   |        |      |
|--------|---|--------|------|
| 物件種目   | 土地  |        |      |
| 最適用地   | 住宅用地  |        |      |
| 物件所在地  | 香川県高松市香西北町 14-3   |        |      |
| 交通     | バス停:中塚 バス停徒歩2分<br>予讃線 香西駅 徒歩22分   |        |      |
| 土地面積   | 124.95m <sup>2</sup><br>(約37.79坪)   | 他に私道面積 |      |
| 地勢     |   | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 非線引き区域  |        |      |
| 用途地域   | 近隣商業地域  |        |      |
| 建ぺい率   | 80%   | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権   |        |      |
| 法令上の制限 |   |        |      |
| 現況     | 古屋あり  | 引渡日    | 即時   |
| 接道状況   | 北3.7m公道   |        |      |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号 |      |
| 設備     | 水道:公営 / 公共下水  |        |      |
| 周辺施設   | R-1 高松香西中央通店 511m / 生活共同組合コープ かがわ コープ 香西 750m / イベル高松 1194m / くすりのデイ 香西店 1174m / マルカ 香西店 1198m / 高松市立香西小学校 554m |        |      |
| その他費用  |   |        |      |
| 備考     | 古家(昭和49年築 木造瓦葺2階建 延床面積107.38m <sup>2</sup> )あり現状渡しとなります。<br>建替の際は道路のセットバックがあります。                                |        |      |

取引条件の有効期限:2024年3月22日

No.10368

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号  
(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八セ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:一般媒介

