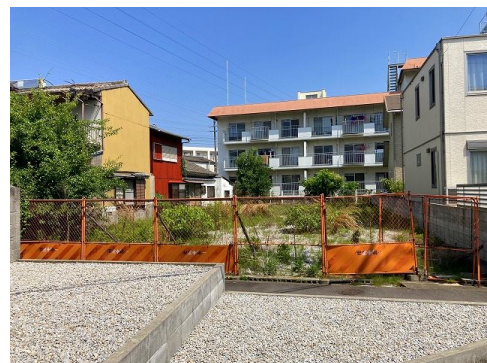


# FOR SALE

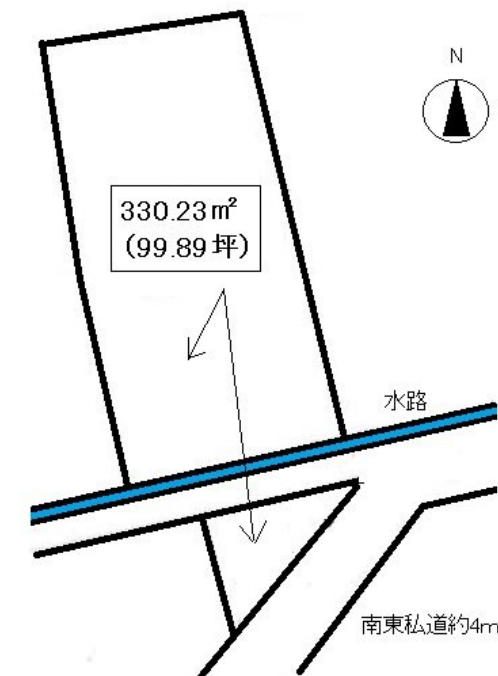
価格	坪単価
1,600万円	約16.0万円



## 【外観】



## 【区画図】



※図面と異なる場合は現況を優先致します。

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県高松市伏石町 1570-1		
交通	バス停:気象台前 バス停徒歩7分 高松琴平電鉄琴平線 三条(香川)駅 徒歩5分		
土地面積	330.23m <sup>2</sup> (約99.89坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	田
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南4.0m私道		
建築確認番号	開発許可番号		
設備			
周辺施設	セブンイレブン高松伏石町店 740m / ファミリーマート高松上之町一丁目店 810m / ディスカウントドラッグコスエス 上之町店 830m / ザグザグ 栗林店 1297m / HQ-Z 栗林公園店 1296m / ゆめめろ高松 1507m		
その他費用			
備考	南北に分かれた2つの土地をあわせて販売しています。土地の間に農道と水路があります。 建築には43条許可が必要です。 農地転用が 必要です。		

取引条件の有効期限:2026年6月7日

No.10367

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号  
 (公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八セ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:一般媒介

