

FOR SALE

価格	間取りタイプ
500万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



※図面と異なる場合は現況を優先致します。

物件種目	マンション		
建物名	オオクラマンション 802		
物件所在地	香川県高松市宮脇町1丁目4-30		
交通	バス停:宮脇町 徒歩3分 高徳線 昭和町(香川) 徒歩11分		
専有面積	59.04㎡(登記簿) (約17.85坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造13階建		
所在階	8階	総戸数	58戸
築年月	1972年12月5日	修繕積立金	4,949円
管理形態	全部委託	管理費	6,229円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	旧法賃借権 地代/月額 4,472円		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス		
周辺施設	マルカ 宮脇店 143m / ロッソ 高松宮脇町店 311m / セブンイレブン 香川大学正門前店 424m / TSUTAYA 西宝店 731m / 高松市立亀阜小学校 355m / 高松市立紫雲中学校 362m		
その他費用	地代: 4,472円/月		
備考	借地権あり(2032年3月1日まで) 管理費、修繕積立金のほかに地代が月額4,472円必要です。		

取引条件の有効期限:2023年3月3日

No.120302

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



香川県知事(8)第3022号
(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八世町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:伊青嵩人

取引態様:一般媒介

