

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,880万円	4SLDK



【外観】



【間取り図】



※図面と異なる場合は現況を優先致します。

物件種目	戸建		
物件所在地	香川県高松市由良町 752-5		
交通	バス停:日本IBM・穴吹住環境研究所前 バス停徒歩15分 高松琴平電鉄長尾線 水田駅 徒歩35分		
土地面積	182.21㎡ (約55.11坪)	他に私道面積	
建物面積	137.86㎡ (約41.70坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2006年9月12日	都市計画	非線引き区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北東5.0m私道 間口11.0m		南西5.0m公道 間口11.0m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 吹抜 / ロフト付 / ウォークインクローゼット / オール電化 / 24時間換気システム / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	ファミリーマート 高松林町店 757m / ハウス 六条店 1987m / ディスカウント ラグ コスモ 六条店 1740m / 六条E-1 1828m / 高松市立川島小学校 2387m / 高松市立山田中学校 3479m		
その他費用			
備考	年間賃料収入1,320,000円 (利回り7.02%)		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.70309

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号  
 (公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八世町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学  
 取引態様:専任媒介

