

# FOR SALE

価格	坪単価
1,480万円	約6.3万円

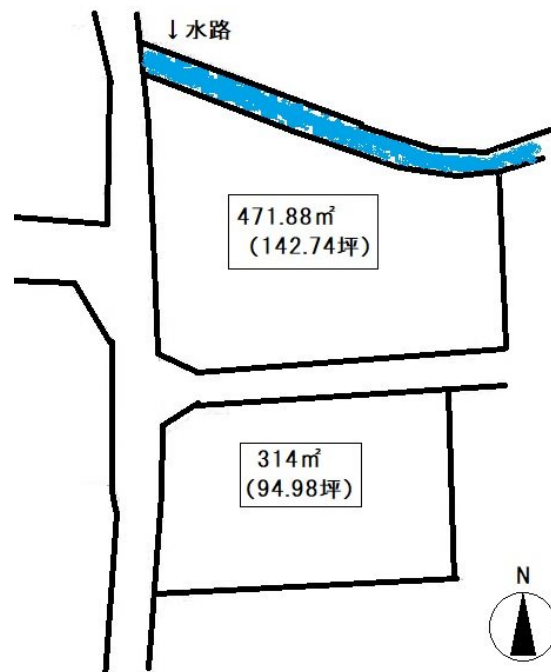


## 【外観】



南側の雑種地 (314㎡) も含めて販売致します。

## 【区画図】



※図面と異なる場合は現況を優先致します。

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県高松市前田西町 154-6		
交通	バス停:東前田 バス停徒歩6分 高松琴平電鉄長尾線 西前田駅 徒歩18分		
土地面積	783.88㎡ (約237.12坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	西3.9m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	ファミリーマート 高松前田東町店 844m / マルカ 水田店 2010m / 高松市立前田小学校 597m / 高松市立協和中学校 3192m / 高松東警察署 前田駐在所 585m / 高松前田郵便局 537m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年1月3日

No.10352

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号  
 (公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東八ヶ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:専任媒介

