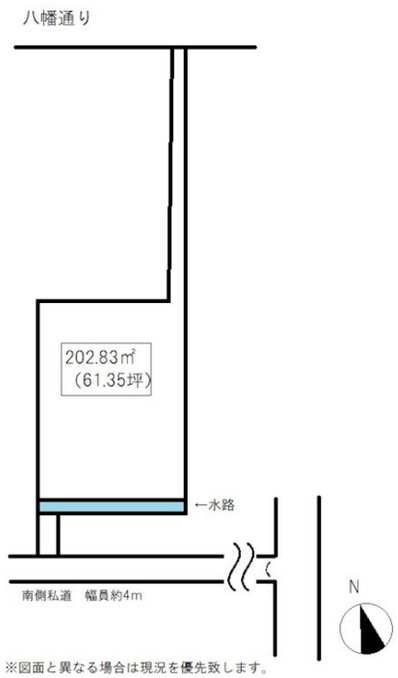
FOR SALE

価格	坪単価
950万円	約15.5万円

POINT

【外観】

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県高松市宮脇町１丁目 31-8		
交通	高徳線 栗林公園北口駅 徒歩9分 バス停:八幡前 バス停徒歩2分		
土地面積	202.83㎡ (約61.35坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	南4.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ﾛｰｿﾝ 高松宮脇町店 52m / ﾏﾙﾅｶ 宮脇店 259m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 香川大学正門前店 602m / TSUTAYA 西宝店 933m / 高松市立亀阜小学校 530m / 高松市立紫雲中学校 615m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年1月7日　　No.10350

お問合せ先

香川県知事（9）第3022号
（公社）香川県宅地建物取引業協会,（公社）四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011　　FAX:087-867-0007
香川県高松市東ハゼ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学
取引態様:一般媒介