

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,190万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	イトーピア木太町 302	
物件所在地	香川県高松市木太町 2780-1	
交通	バス停:春日川 バス停徒歩6分 高松琴平電鉄志度線 春日川駅 徒歩12分 高徳線 木太町駅 徒歩11分	
専有面積	68.73m <sup>2</sup> (登記簿) (約20.79坪)	バルコニー面積 11.1m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建	
所在階	3階	総戸数 42戸
築年月	1996年2月	修繕積立金 10,000円
管理形態	全部委託	管理費 7,200円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 5,500円	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス	
周辺施設	ZAG ZAG(ザ'ゲ'ザ'ゲ') 木太店 289m / くすりのレディーくすりのレディー春日橋店 498m / マルカ春日店 535m / マロヨシセンター 木太店 813m / ゆめマート木太 976m / 高松市立木太北部小学校 367m	
その他費用		
備考	年間賃料収入1,086,000円 (表面利回り9.12%)	

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.120293

お問い合わせ先



香川県知事(9)第3022号

(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東ハゼ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:専任媒介

