

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,190万円	3LDK



【外観】



【間取り図】

イトーピア木太町302号室間取



物件種目	マンション		
建物名	イトーピア木太町 302		
物件所在地	香川県高松市木太町 2780-1		
交通	バス停:春日川 バス停徒歩6分 高松琴平電鉄志度線 春日川駅 徒歩12分 高德線 木太町駅 徒歩11分		
専有面積	68.73㎡ (登記簿) (約20.79坪)	バルコニー面積	11.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	3階	総戸数	42戸
築年月	1996年2月	修繕積立金	10,000円
管理形態	全部委託	管理費	7,200円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 5,500円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス		
周辺施設	ZAG ZAG(ザグザグ) 木太店 289m / くすりののりくすりののり 春日橋店 498m / マルカ 春日店 535m / マルカセンター 木太店 813m / ゆめマート木太 976m / 高松市立木太北部小学校 367m		
その他費用			
備考	年間賃料収入1,086,000円 (表面利回り9.12%)		

取引条件の有効期限:2026年7月14日

No.120293

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号  
(公社)香川県宅地建物取引業協会,(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八世町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:専任媒介

