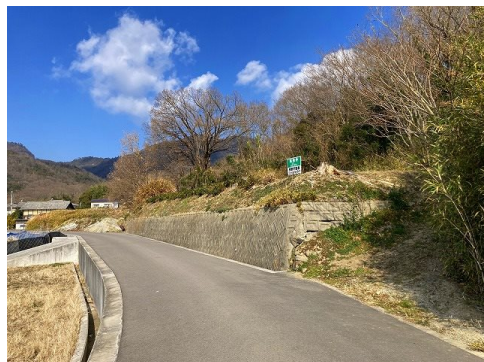


# FOR SALE

価格	坪単価
390万円	約1.2万円

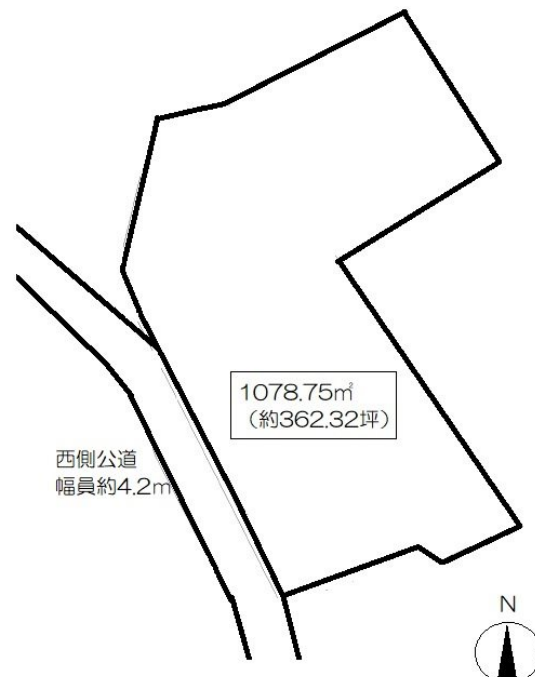


## 【外観】



上下水道の引込なし（敷地内に井戸あり）  
崖条例に抵触する恐れあり

## 【区画図】



※図面と異なる場合は現況を優先致します。

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県高松市国分寺町国分 2825・2826-3		
交通	バス停:東山 バス停徒歩5分 予讃線 端岡駅 徒歩17分		
土地面積	1078.75㎡ (約362.32坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	西4.2m公道 間口25.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	ファミリーマート 国分寺町国分店 321m / ティスカウト ラック コスモ 国分寺店 853m / マルコセンター 国分寺店 986m / ZAG ZAG(ザグザグ) 国分寺店 1062m / マルカ 国分寺店 1657m / 高松市立国分寺北部小学校 786m		
その他費用			
備考	上下水道の引込なし（敷地内に井戸あり） 崖条例に抵触する恐れあり		

取引条件の有効期限:2026年7月20日

No.10347

お問合せ先



香川県知事（9）第3022号  
 （公社）香川県宅地建物取引業協会、（公社）四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東八セ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:一般媒介

