

# FOR SALE

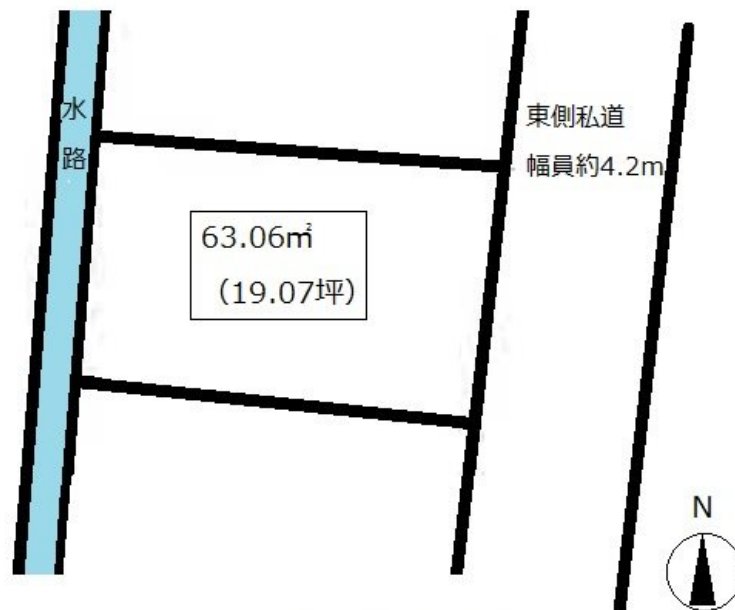
価格	坪単価
280万円	約14.7万円



【外観】



【区画図】



※図面と異なる場合は現況を優先致します。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県高松市木太町 3657-2		
交通	バス停:木太東口 バス停徒歩10分 高松琴平電鉄長尾線 木太東口駅 徒歩12分 高德線 木太町駅 徒歩12分		
土地面積	63.06㎡ (約19.07坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	東4.2m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	D-77 高松木太町7区店 520m / R1カ 木太店 1275m / R13池ノ子- 木太店 1497m / R10-ス 高松春日店 2185m / 高松市立木太保育所 716m / 高松市立木太幼稚園 836m		
その他費用			
備考	建物は解体工事が必要です。工事費用は買主様の負担となります。		

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.10338

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号  
 (公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八セ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:一般媒介

