

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,500万円 | 4DK    |



【外観】



【間取り図】



※図面と異なる場合は現況を優先致します。

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



香川県知事（9）第3022号  
（公社）香川県宅地建物取引業協会、（公社）四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八幡町7-11

| 物件種目   | 戸建                                                                                                                          |        |        |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| 物件所在地  | 香川県高松市松縄町                                                                                                                   |        |        |
| 交通     | バス停:西松屋前 バス停徒歩7分<br>高松琴平電鉄長尾線 林道駅 徒歩22分<br>高松琴平電鉄琴平線 三条（香川）駅 徒歩20分                                                          |        |        |
| 土地面積   | 114.72㎡<br>(約34.7坪)                                                                                                         | 他に私道面積 |        |
| 建物面積   | 60.21㎡<br>(約18.21坪)                                                                                                         | 地目     | 宅地     |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                       |        |        |
| 築年月    | 1974年4月19日                                                                                                                  | 都市計画   | 非線引き区域 |
| 用途地域   | 第二種低層住居専用地域                                                                                                                 |        |        |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                         | 容積率    | 150%   |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                         |        |        |
| 法令上の制限 |                                                                                                                             |        |        |
| 現況     | 空き                                                                                                                          | 引渡日    | 即時     |
| 接道状況   | 北6.0m公道 間口6.0m                                                                                                              |        |        |
| 建築確認番号 |                                                                                                                             | 開発許可番号 |        |
| 設備     | ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営                                                                                                      |        |        |
| 周辺施設   | セブンイレブン 高松木太中央公園前店 147m / ザクザク 松縄店 224m / ミヨシセンター 松縄店 588m /<br>くすりのデパート 木太店 614m / ハウス 高松レインボー店 752m / コイキッズ まつなわ西保育園 379m |        |        |
| その他費用  |                                                                                                                             |        |        |
| 備考     |                                                                                                                             |        |        |

取引条件の有効期限:2024年6月7日

No.70258

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:一般媒介

