

# FOR SALE

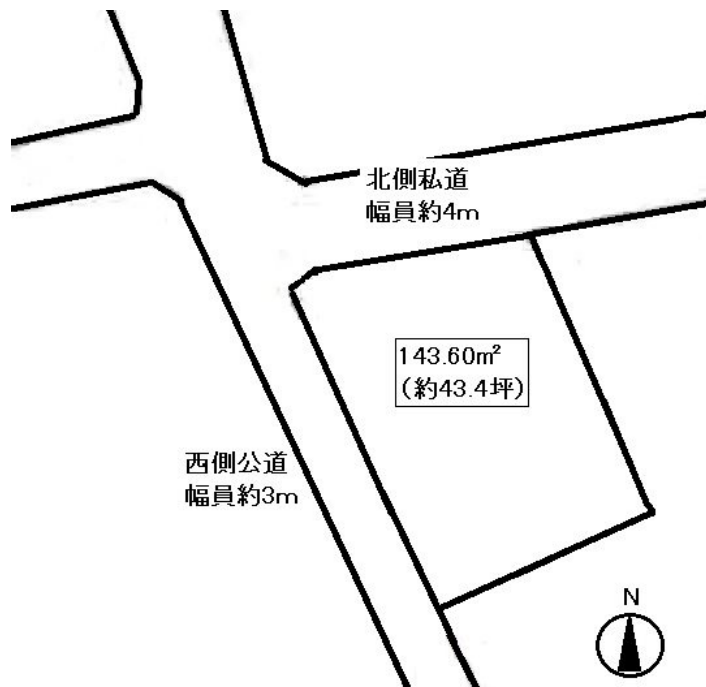
価格	坪単価
600万円	約13.8万円



【外観】



【区画図】



※ 図面と異なる場合は現況を優先致します。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県高松市屋島東町 1674-4		
交通	バス停:古高松 バス停徒歩7分 高松琴平電鉄志度線 古高松駅 徒歩5分 高德線 屋島駅 徒歩12分		
土地面積	143.6㎡ (約43.4坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北4.0m私道 間口9.0m		西3.0m公道 間口15.5m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ファミリーマート 高松北パ 店 546m / マルカ 屋島店 706m / マルカパ ワーティ屋島店食品館 1454m / TSUTAYA 屋島店 1367m / のぞみ幼稚園 548m / 高松市立古高松保育所 1804m		
その他費用			
備考	敷地内に井戸あり		

取引条件の有効期限:2025年1月3日

No.10323

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号  
 (公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東八セ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:後藤 浩之

取引態様:専任媒介

