

FOR SALE

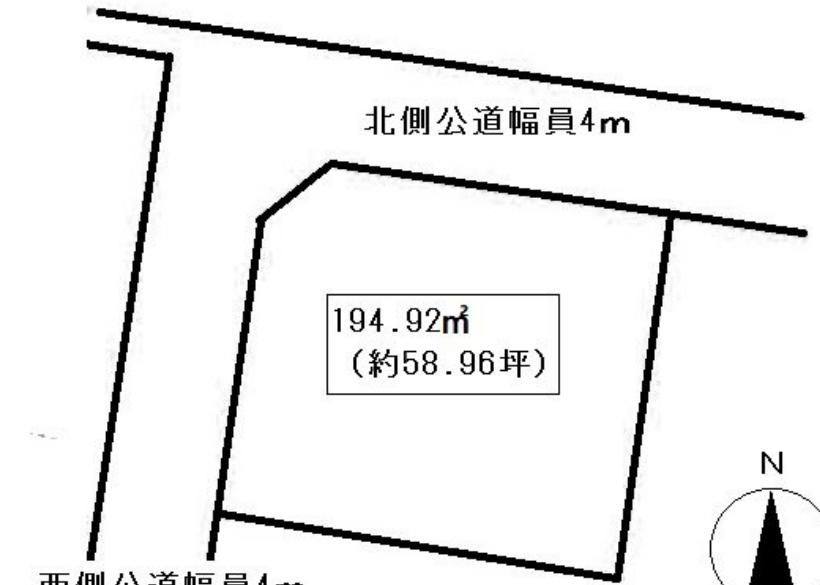
価格	坪単価
250万円	約4.2万円

POINT

【外観】



【区画図】



※図面と異なる際は現況を優先致します。

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	香川県木田郡三木町池戸 3049-12	
交通	バス停:讃陽堂松原病院前 バス停徒歩5分 高松琴平電鉄長尾線 農学部前駅 徒歩11分	
土地面積	194.92m ² (約58.96坪)	他に私道面積
地勢		地目 宅地
都市計画	非線引き区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	古屋あり	引渡日 相談
接道状況	北4.0m公道 西4.0m公道	
建築確認番号		開発許可番号
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別	
周辺施設	セブンイレブン三木町池戸店 585m / フジグランナリショッピングセンター 1272m / ローソン 高松十川東町店 1637m / 砂入保育園 340m / 平井幼稚園 2241m / 三木町立平井小学校 2107m	
その他費用		
備考	敷地内に建物(昭和45年4月築/木造瓦葺平屋/延床面積58.36m ²)があり、現状引渡します。	

取引条件の有効期限:2026年3月10日

No.10310

お問い合わせ先



香川県知事(9)第3022号

(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

香川県高松市東ハゼ町7-11

FAX:087-867-0007

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:一般媒介

