

# FOR SALE

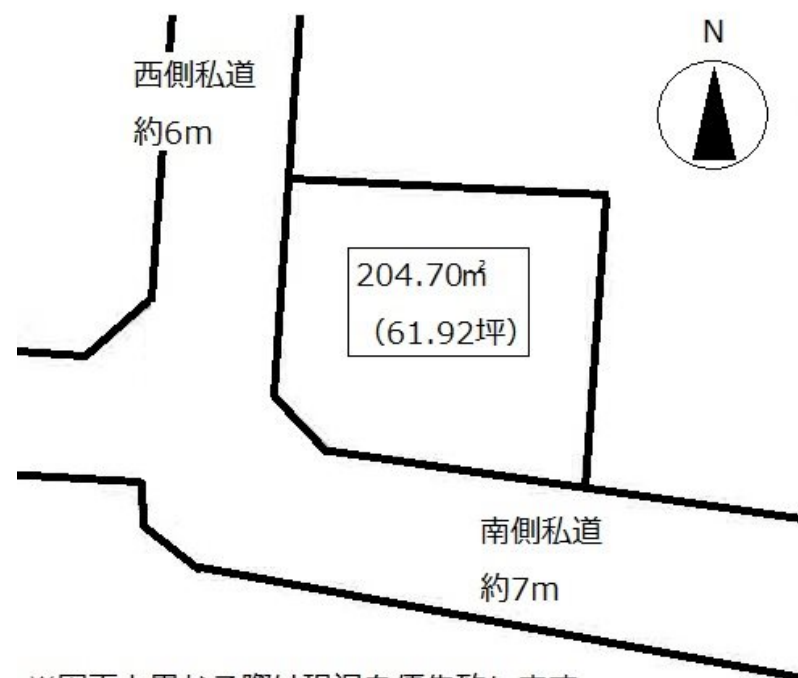
価格	坪単価
480万円	約7.8万円



【外観】



【区画図】



※図面と異なる際は現況を優先致します。

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県高松市三谷町 4317-23		
交通	バス停:下坂下 バス停徒歩23分		
土地面積	204.7㎡ (約61.92坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	西6.0m私道	南7.0m私道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	丸か 浅野店 2557m / 高松市立浅野幼稚園 1969m / 高松市立三溪小学校 2897m / 高松市立龍雲中学校 2774m / 丸か病院 2760m / 香川町国民健康保険香川病院 3458m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月21日

No.10298

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号  
 (公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八セ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:専任媒介

