FOR SALE

価格 間取りタイプ 2,700万円



【外観】





【間取り図】



	物件種目	その他		
大ス停:善通寺南口 バス停徒歩8分 土地面積 722.62㎡ (約218.59坪) 他に私道面積 建物面積 266.01㎡ 地目 宅地 横造規模 鉄骨造2階建 築年月 1981年11月10日 都市計画 非線引き区域 第一種中高層住居専用地域 建ペル率 60% 容積率 200% 土地権利 所有権 法令上の制限 現況 空き 引渡日 相談 南西4.0m公道間口14.0m 建築確認番号 開発許可番号 別発許可番号 公共下水/水道:公営 別乗許可番号 公共下水/水道:公営 日辺施設 第一等通寺生野町バイバス店 957m/マルナカ パワーシティ養通寺店 2582m/セプンイレプン 巻 生野町店 1290m/ 善通寺市役所 1156m/ 善通寺郵便局 1186m/ 善通寺診療所 1451m	物件所在地	香川県善通寺市生野町 1715 - 3		
土地面積	交通			
建物面積 (約80.46平) 地目 宅地 構造規模 鉄骨造2階建 築年月 1981年11月10日 都市計画 非線引き区域 第一種中高層住居専用地域 第一種中高層住居専用地域 建ペい率 60% 容積率 200% 土地権利 所有権 法令上の制限 現況 空き 引渡日 相談 南西4.0m公道間口14.0m 建築確認番号 開発許可番号 公共下水/水道:公営 けん スカー・ 美通寺生野町パイパス店 957m / マルナカ パワーシティ養通寺店 2582m / セプンイレプン 養生野町店 1290m / 善通寺市役所 1156m / 善通寺郵便局 1186m / 善通寺診療所 1451m	土地面積		他に私道面積	
築年月 1981年11月10日 都市計画 非線引き区域 用途地域 第一種中高層住居専用地域 容積率 200% 建ペい率 60% 容積率 200% 土地権利 所有権 法令上の制限 引渡日 相談 接道状況 南西4.0m公道間口14.0m 開発許可番号 建築確認番号 開発許可番号 公共下水/水道:公営 開発許可番号 日辺施設 ファミリーマート 善通寺生野町バイパ ス店 957m/マルナカバワージティ善通寺店 2582m/セブ・ンイレブ・ン番生野町店 1290m/善通寺市役所 1156m/善通寺郵便局 1186m/善通寺診療所 1451m	建物面積		地目	宅地
用途地域 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 土地権利 所有権 法令上の制限 現況 空き 引渡日 相談 南西4.0m公道間口14.0m 建築確認番号 開発許可番号 公共下水/水道:公営 設備 ファミリーマート 善通寺生野町パーパース店 957m/マルナカパーワーシティ 善通寺店 2582m/セブ・ンルブ・ン 善生野町店 1290m/善通寺市役所 1156m/善通寺郵便局 1186m/善通寺診療所 1451m	構造規模	鉄骨造2階建		
建ぺい率 60%	築年月	1981年11月10日	都市計画	非線引き区域
土地権利 所有権 法令上の制限 引渡日 相談 接道状況 南西4.0m公道間口14.0m 建築確認番号 開発許可番号 公共下水 / 水道:公営 設備 ファミリーマート 善通寺生野町パイパ・ス店 957m / マルナカ パ・ワーシティ 善通寺店 2582m / セブ・ンイレブ・ン 善生野町店 1290m / 善通寺市役所 1156m / 善通寺郵便局 1186m / 善通寺診療所 1451m	用途地域	第一種中高層住居専用地域		•
法令上の制限 現況 空き 引渡日 相談 接道状況 南西4.0m公道間口14.0m 建築確認番号 開発許可番号 公共下水/水道:公営 お分構 ファミリーマート 善通寺生野町パーパース店 957m/マルナカ パーワーシティ 善通寺店 2582m/セブ・ンイレブ・ン 善生野町店 1290m/ 善通寺市役所 1156m/ 善通寺郵便局 1186m/ 善通寺診療所 1451m	建ぺい率	60%	容積率	200%
現況 空き 引渡日 相談 接道状況 南西4.0m公道間口14.0m 建築確認番号 開発許可番号 公共下水 / 水道:公営 設備 周辺施設 ファミリーマート 善通寺生野町パ イパ ス店 957m / マルナカ パ ワーシティ 善通寺店 2582m / セフ・ンイレフ・ン 善生野町店 1290m / 善通寺市役所 1156m / 善通寺郵便局 1186m / 善通寺診療所 1451m	土地権利	所有権		
接道状況 南西4.0m公道間口14.0m 建築確認番号 開発許可番号 公共下水 / 水道:公営 設備 ファミリーマート 善通寺生野町パ イパ ス店 957m / マルナカ パ ワーシティ 善通寺店 2582m / セプ・ンイレフ・ン 善生野町店 1290m / 善通寺市役所 1156m / 善通寺郵便局 1186m / 善通寺診療所 1451m	法令上の制限			
接道状況 建築確認番号 開発許可番号 公共下水 / 水道:公営 設備 ファミリーマート 善通寺生野町パ イパ ス店 957m / マルナカ パ ワーシティ 善通寺店 2582m / セブ ンイレブ ン 善生野町店 1290m / 善通寺市役所 1156m / 善通寺郵便局 1186m / 善通寺診療所 1451m	現況	空き	引渡日	相談
会議 公共下水 / 水道:公営 おり (公共下水 / 水道:公営 おり) では、 (水道:公営) では、 (水道:公園:公園:公園:公園:公園:公園:公園:公園:公園:公園:公園:公園:公園:	接道状況	南西4.0m公道 間口14.0m		
設備 ファミリーマート 善通寺生野町バイパス店 957m / マルナカ パワーシティ善通寺店 2582m / セプンイレプン 善 周辺施設 生野町店 1290m / 善通寺市役所 1156m / 善通寺郵便局 1186m / 善通寺診療所 1451m	建築確認番号		開発許可番号	
周辺施設 生野町店 1290m / 善通寺市役所 1156m / 善通寺郵便局 1186m / 善通寺診療所 1451m	設備	公共下水 / 水道:公営		
その他費用	周辺施設	ファミリーマート 善通寺生野町バイパ ス店 957m / マルナカパ ワーシティ 善通寺店 2582m / セブ ンイレブ ン 善通寺生野町店 1290m / 善通寺市役所 1156m / 善通寺郵便局 1186m / 善通寺診療所 1451m		
	その他費用			
備考 取引条件の有効期限:2026年1月1日 No.24		2026年4日4日		No.240037

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

香川県知事(9)第3022号

(公社)香川県宅地建物取引業協会,(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 香川県高松市東ハゼ町7-11 FAX:087-867-0007

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学 取引態様:一般媒介

