

FOR SALE

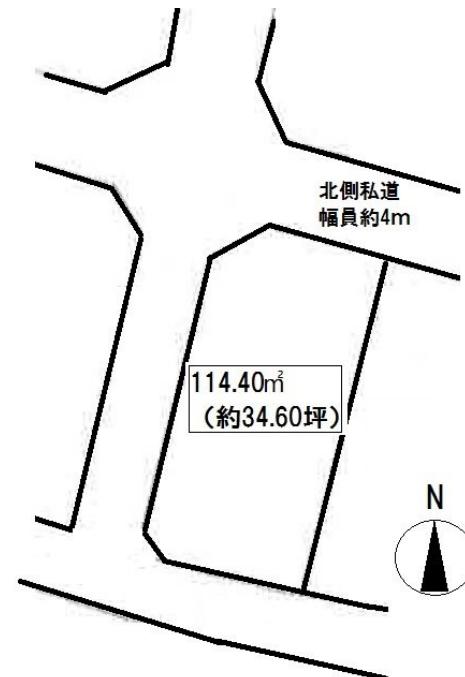
価格	坪単価
120万円	約3.5万円

POINT

【外観】



【区画図】



※図面と異なる際は現況を優先致します。

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	香川県木田郡三木町池戸 3326-18	
交通	高松琴平電鉄長尾線 池戸駅 徒歩6分	
土地面積	114.4m ² (約34.6坪)	他に私道面積
地勢		地目 宅地
都市計画	非線引き区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	更地	引渡日 即時
接道状況	北4.0m私道	
建築確認番号		開発許可番号
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別	
周辺施設	セブンイレブン三木町池戸店 584m / フジグラン三木 1190m / 国立香川大学農学部 1169m / 三木町立三木中学校 1713m / 三木町立平井小学校 1930m / 香川県立高松東高校 2062m	
その他費用		
備考	西側、南側道路は建築基準法外の道路です	

取引条件の有効期限:2026年3月17日

No.10276

お問い合わせ先



香川県知事(9)第3022号

(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東ハゼ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

取引態様:一般媒介

